

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering

11 december 2025

Datum

29 september 2025

Zaaknummer

018478739

Portefeuillehouder

P.N. Middelkoop

Onderwerp

Raadsvoorstel Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2026

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2026 vast te stellen.

Inleiding

In juli 2025 heeft u het Integraal Huisvestingsplan Urk 2025-2044 vastgesteld. In dit IHP zijn een aantal belangrijke wijzigingen doorgevoerd die ook in de verordening voor de onderwijshuisvesting gevolgen hebben. De tot nu toe geldende verordening was daarnaast ook verouderd en op onderdelen niet meer actueel. De aanpassingen die technisch en tekstueel nodig waren zijn daarom in de nieuwe verordening opgenomen. Daarnaast zijn de vanuit het IHP voortkomende wijzigingen opgenomen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2026 opgenomen. Een overzicht van de wijzigingen vindt u in de Matrix wijziging verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015-2026 (Bijlage I).

Voor het opstellen van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Urk 2026 is gebruik gemaakt van de modelverordening van de VNG 2020. Het nieuwste model van de VNG is nog niet beschikbaar, omdat er op korte termijn een wetswijziging vanuit het Rijk wordt verwacht. Ondanks dat dit wetsvoorstel nog behandeld moet worden door de Tweede Kamer, is gebruik gemaakt van advies van de VNG ten aanzien van de wijzigingen. Vooruitlopend op deze wetswijziging zijn de te verwachten aanpassingen al meegenomen in het Integraal Huisvestingsplan, dat in juli 2025 is vastgesteld. De gemeente Urk loopt daarin wat vooruit op de verwachte landelijke wetswijziging, maar op deze manier sluit de lokale uitvoering goed aan bij het beleidskader dat door uw raad is vastgesteld.

Specifiek gaat het om de volgende wijzigingen:

- De verplichting om een Integraal Huisvestingsplan op te stellen;
- Toevoegen van een meerjaren onderhoudsplan;
- Toevoegen van een meerjaren investeringsraming;
- Toevoegen van renovatie als afzonderlijke voorziening in de huisvesting;
- Technische aanpassingen als gevolg van vernummering van wetsartikelen.

Een nadere toelichting van de aangebrachte wijzigingen is opgenomen in de Matrix wijziging voorzieningen huisvesting onderwijs 2015-2026 (Bijlage I).

Het Integraal Huisvestingsplan gemeente Urk 2025-2044 is het beleidsmatige kwaliteitskader voor de onderwijshuisvesting. Als basis voor dit kwaliteitskader zijn hierin ook de uitgangspunten uit het Vastgoedplan Urk 2023 meegenomen.

Beoogd resultaat / effect

Een actuele Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, die aansluit bij het onlangs vastgestelde Integraal Huisvestingsplan.

Argumenten

1.1 De laatst gepubliceerde versie van de verordening is sterk verouderd

De gepubliceerde versie van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs is van 2015. Inmiddels zijn er vanuit het Rijk wijzigingen geweest die meegenomen moeten worden in ons lokale beleid. In deze actuele Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Urk 2026 zijn alle wijzigingen van de afgelopen jaren verwerkt. Dat betreft zowel technische en tekstuele aanpassingen als meer inhoudelijke wijzigingen.

1.2 De verordening moet aansluiten bij de visie op het onderwijshuisvestingsbeleid

In juli 2025 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan gemeente Urk 2025-2044 (IHP) vastgesteld. Dit IHP vormt het beleidsmatige kwaliteitskader voor onderwijshuisvesting. Het is belangrijk dat de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs hierop aansluit. Zeker ook, omdat in het IHP renovatie als voorziening is opgenomen. Dit is een belangrijke wijziging ten opzichte van voorgaande vastgestelde verordeningen. Beleid en uitvoering sluiten met de vaststelling van deze verordening op elkaar aan.

1.3 Als norm voor de kwaliteitseisen geldt wat in het Vastgoedplan 2023 is opgenomen

Om aan te sluiten bij al bestaande regelgeving binnen de gemeente Urk wordt voor het bepalen van de kwaliteit van onderwijsvoorzieningen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Urk 2025 verwezen naar het in 2023 vastgestelde Vastgoedplan (Grip op Urker Vastgoed, Vastgoedplan 2023).

Kanttekeningen

1.1 Inhoudelijk loopt de verordening vooruit op een te verwachten wetswijziging

Het Rijk is bezig met de behandeling van een wetsvoorstel die verwacht wordt. Het gaat om het wetsvoorstel Wet planmatige aanpak onderwijshuisvesting. Door de val van het kabinet en de op handen zijnde verkiezingen is behandeling van het wetsvoorstel uitgesteld. Het is nog niet bekend wanneer het wetsvoorstel op de agenda van de Tweede Kamer staat. In het wetsvoorstel staan wijzigingen waar in het opstellen van het Integraal Huisvestingsplan Urk 2025-2044 al rekening mee was gehouden. Om aan te sluiten bij lokaal vastgesteld beleid is het passend om deze wijzigingen mee te nemen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2026.

1.2 Er is gebruik gemaakt van een model van de VNG dat nog niet juridisch was getoetst

Om de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Urk 2026 op te stellen is gebruik gemaakt van een conceptmodelverordening van de VNG. Omdat de VNG voor juridische toetsing in afwachting was van de behandeling van het wetsvoorstel door de Tweede Kamer, is het onder voorbehoud ter beschikking gesteld als voorbeeld. HEVO heeft de VNG geadviseerd voor het opstellen van deze conceptmodelverordening. HEVO heeft ook de gemeente Urk begeleid in het opstellen van het IHP. Daarom is de verwachting dat de wijzigingen aansluiten bij wat in het IHP, vooruitlopend op de wetswijziging, al was meegenomen aan belangrijke wijzigingen. Het gaat hierbij met name over het opnemen van renovatie als voorziening. Omdat de juridische toetsing van de modelverordening nog niet door de VNG is gedaan, is de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2026 ter toetsing voorgelegd aan de juridisch adviseur van het Sociaal Domein.

Juridisch kader

Het juridisch kader voor deze verordening ligt vast in de onderwijswetgeving. Het gaat hierbij om de Wet op het primair onderwijs, de Wet op het voortgezet onderwijs en de Wet op de expertisecentra.

Evaluatie

Evaluatie vindt cyclisch plaats via de begroting, meerjarenraming en jaarrekening. Daarnaast worden actualisaties die voortkomen uit actualisatie van het IHP en het daarbij behorende uitvoeringsprogramma indien nodig verwerkt.

Kosten, baten, dekking

Het vaststellen van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Urk 2026 heeft geen financiële consequenties.

Bijlage

- Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2026
- Matrix wijzigingen verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015-2026

Burgemeester en Wethouders van Urk,

Burgemeester,
B. Jaspers Faijer

Gemeentesecretaris/directeur,
S. Roest-Gijzen

Raadsbesluit

Zaaknummer

018478739

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 29 september 2025

gezien het advies van de commissie Organisatie & Leven d.d. 18 november 2025

besluit:

1. De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2026 vast te stellen en te publiceren op de gebruikelijke kanalen en op Overheid.nl.

Urk, 11 december 2025,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,