

Motie gemeenteraad

Agendapunt: 5. Behandeling Kadernota 2026

Onderwerp: koopgarantregeling voor starters



gemeenteraad | **Urk**

De gemeenteraad van Urk, in vergadering bijeen op 26 juni 2025.

Overwegende dat:

- Er structureel te weinig woningen voor starters worden gebouwd;
- De gemiddelde prijs voor een woning steeds hoger wordt;
- Ook voor starters met een modaal inkomen woningen vaak te duur zijn,

Van mening dat:

- Een meer betaalbaar aanbod gerealiseerd moet worden om de doorstroming op gang te brengen;
- Naast de bestaande instrumenten zoals huurkoopwoningen en de starterslening er meer financiële ondersteuning moet komen, ook voor de categorie starters met een modaal inkomen;
- Door middel van het koopinstrument 'Koopgarant' er circa 10% - 30% uitgestelde betaling kan worden gerealiseerd en dit percentage als uitgestelde betaling zal worden gereserveerd, die bij verkoop weer zal worden verrekend,

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- De mogelijkheid te onderzoeken het Koopinstrument 'Koopgarant' en soortgelijke instrumenten als 'Koopstart' en 'Slimmer kopen' van toepassing te laten zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam	Fractie	Handtekening
Dhr. H. Crebas	CDA	
Dhr. J. de Borst	SGP	
Dhr. M. Bakker	ChristenUnie	
Dhr. H. Hakvoort	Gemeentebelangen	
Voor		
Tegen		
Besluit gemeenteraad	Aangenomen / verworpen	
Zaaknummer archief		

