

# Raadsvoorstel

**Datum raadsvergadering**

2 juli 2026

**Datum**

19 mei 2026

**Zaaknummer**

018493551

**Portefeuillehouder**

L.W. van Klinken

Aan de leden van de raad,

**Voorgesteld besluit**

1. Het TAM-IMRO plan Urkerweg 62 hoofdstuk 22a met kenmerk NL.IMRO.0184.TAM22a.VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Te bepalen dat dit plan uiterlijk twee weken na bovengenoemd besluit wordt gepubliceerd.

**Inleiding****Investing in de OV-structuur van Urk**

Sinds 2010 is er een langetermijnvisie openbaarvervoer (OV) waarin voor het eerst een centraal busplein in Urk wordt genoemd. In dezelfde visie wordt ook het belang van goede busverbindingen onderstreept en wordt de directe verbinding met Lelystad genoemd. Sindsdien zijn er drie locaties, waaronder Singel en dit plangebied, geweest waarnaar een verkenning is uitgevoerd naar de mogelijkheid om een busplein (OV-hub) te realiseren. Dit plangebied kwam als beste optie uit deze verkenning. Ook in het vorige coalitieakkoord is een goed openbaarvervoersaanbod van en naar Urk een speerpunt. Deze standpunten en ambities zijn ook opgenomen in de meest recente versie van het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP).

*“Goede bereikbaarheid van Urk met onder andere het OV en de nieuwe randweg. Een goede verbinding tussen Urk en Lelystad krijgt prioriteit.” (Coalitieakkoord, 2022)*

De OV Hub is hiermee al jaren onderdeel van de agenda van het Urker college en de gemeenteraad.

**Extra sport- & speelvoorzieningen Oranjewijk en omgeving**

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 10 december 2020 heeft een inwoner spreekrecht aangevraagd namens een aantal bewoners van de Oranjewijk over de speelterreinen. De bewoner gaf aan dat er volgens haar te weinig speelvoorzieningen in de Oranjewijk zijn en/of worden gerealiseerd. Het college van burgemeester en wethouders heeft aangegeven de mogelijkheden te willen onderzoeken voor het creëren van (een) extra speelvoorziening.

Met de motie van de partijen PVV en HVU van 24 juni 2021 voor de uitbreiding van een skatebaan kwam het concept “Place X” als bovenwijkse voorziening naar voren. Dit plan geeft invulling aan beide wensen.

**Plan Urkerweg 62**

De gemeente Urk is hiermee voornemens het terrein van de kinderboerderij en zorgboerderij De Stekplek aan de Urkerweg 62 in Urk te herontwikkelen tot een OV-hub in combinatie met een sport- en speelgebied in een groene omgeving. De OV-hub bestaat uit een busstation met daarbijbehorende

voorzieningen, zoals detailhandel, horeca of vormen van bedrijvigheid die passen bij de openbaarvervoersfunctie van het gebied.

Om de planologische situatie, zoals vastgelegd in het geldende omgevingsplan van rechtswege, hoofdzakelijk het bestemmingsplan 'Zeeheldenwijk' in overeenstemming te brengen met het beoogde gebruik en de herontwikkeling mogelijk te maken, is een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan ter plaatse van het plangebied noodzakelijk. Voorliggend TAM-plan vormt het nieuwe planologische kader en motiveert dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### **Beoogd resultaat / effect**

Een planologisch kader vast te leggen voor:

- De realisatie van een OV-Hub ten behoeve van het streekvervoer met ondergeschikte voorzieningen in het zuiden van het plangebied;
- De realisatie van een gymzaal en speelvoorzieningen in het noorden van het plangebied.

### **Argumenten**

#### **1. Het TAM-IMRO plan Urkerweg 62 hoofdstuk 22a met kenmerk NL.IMRO.0184.TAM22a.VA01 gewijzigd vast te stellen.**

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Bij de totstandkoming van het plan is er een participatie traject uitgevoerd. Ook zijn de ketenpartners OFGV, Provincie Flevoland, de Veiligheidsregio, en het Waterschap benaderd in het kader van het vooroverleg. De aangegeven punten zijn verwerkt in het plan en bijbehorende bijlagen.

1.3 Het plan is ter uitvoering van het vrijgestelde kredieten *Stekplek* (zie financiële paragraaf) door de gemeenteraad en op basis van de bestuursopdracht OV Hub/Playce X.

1.4 De wijzigingen tussen inzage en vaststelling zijn de volgende: aanscherping van het akoestisch onderzoek op het vlak van stemgeluid van kinderen, toepassing van een beschermingszone rondom de rioolpersleiding op de kaart en in de regels.

#### **2. Te bepalen dat dit plan uiterlijk twee weken na bovengenoemd besluit wordt gepubliceerd.**

2.1 Met de verdere uitvoering van het plan kan op deze wijze snel gestart worden.

### **Kanttelingen**

1. Indien de raad besluit het plan niet vast te stellen, zal er vertraging optreden voor de uitvoering van de OV Hub.

### **Juridisch kader**

Omgevingswet, Besluit bouwwerken leefomgeving, Besluit activiteiten leefomgeving, Besluit kwaliteit leefomgeving, Omgevingsbesluit, Omgevingsregeling en Omgevingsplan.

### **Evaluatie**

Dit plan zal later onderdeel worden van het definitieve omgevingsplan van de gemeente Urk. De planregels worden hiermee ingepast in de structuur van het omgevingsplan.

## Kosten, baten, dekking

### *Economische uitvoerbaarheid*

De uitgifte van het gemengde deel in het zuidoosten is in principe in erfpacht. Gezien het gemeentelijk eigendom in het gebied is er geen sprake van verplicht kostenverhaal als gevolg van dit plan. Met het investeringsbesluit dat de gemeenteraad heeft genomen is de algemene economische uitvoerbaarheid van het plan gewaarborgd.

De volgende budgetten zijn beschikbaar gesteld voor de herontwikkeling van de Urkerweg 62 / Stekplek met resp. de volgende waarden:

| Budgetnr. | Omschrijving                             | Resp. waarde |
|-----------|------------------------------------------|--------------|
| 4530407   | Inrichten Stekplek groenvoorziening      | 141.000      |
| 4530408   | Inrichten Stekplek Speeltoestellen       | 270.000      |
| 4530409   | Inrichten Stekplek Fiets- en voetpaden   | 122.000      |
| 4530405   | Inrichten Stekplek Hout kunstwerken      | 150.000      |
| 4212000   | Openbaar vervoer hub (busplein, bovo 10) | 2.441.000    |

## Bijlage

- A. Verbeelding hs 22a Urkerweg 62a
- B. Planregels hs 22a Urkerweg 62a
  - Bijlage 1 bij de regels - Staat van Horeca activiteiten*
  - Bijlage 2 bij de regels - Staat van Bedrijfsactiviteiten*
- C. ETFAL onderbouwing Urkerweg 62a hs 22a met bijbehorende bijlagen:
  - Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek*
  - Bijlage 2 Akoestisch onderzoek*
  - Bijlage 3 Ecologisch onderzoek*
  - Bijlage 4 Omgevingsvergunning flora en fauna*
  - Bijlage 5 Resultaten watertoets*
  - Bijlage 6 Tekening toename verhardingen*
  - Bijlage 7 Tekening aanpassing watergang*
  - Bijlage 8 Tussenrapportage archeologisch sleuvenonderzoek*
  - Bijlage 9 Vrijstelling gebied 9 en 9a OVHUB*
  - Bijlage 10 AERIUS notitie projecten*
  - Bijlage 11 AERIUS berekening maximale mogelijkheden*

Burgemeester en Wethouders van Urk,

Burgemeester,  
B. Jaspers Faijer

Gemeentesecretaris,  
S. Roest

# Raadsbesluit

## Zaaknummer

018493551

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 19 mei 2026

gezien het advies van de commissie Wonen, Werken & Veiligheid d.d. 10 juni 2026,

besluit:

1. Het TAM-IMRO plan Urkerweg 62 hoofdstuk 22a met kenmerk NL.IMRO.0184.TAM22a.VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Te bepalen dat dit plan uiterlijk twee weken na bovengenoemd besluit wordt gepubliceerd.

Urk, 2 juli 2026,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,