

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering

11 december 2025

Datum

22 oktober 2025

Zaaknummer

018480617

Portefeuillehouder

F. Brouwer

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. Een investeringskrediet van € 17.695.000 inclusief BTW vast te stellen voor de nieuwbouw van de sporthal Zeeheldenwijk.

Inleiding

Bij de ontwikkeling van de Zeeheldenwijk is bewust gekozen om voorzieningen – zoals een school, kerk, winkels en een sporthal – al in de eerste fase te realiseren. Zo wordt de wijk vanaf de start leefbaar en blijft het voorzieningenniveau in de gemeente op peil. De brede school is inmiddels in aanbouw en de bouw van de Obadjaschool start eind dit jaar. Nu ligt de focus op de nieuwe sporthal.

Uw raad heeft bij de kadernota ingestemd met de variant van vier zaaldelen. Voor de uitwerking zijn programma's opgesteld, waaronder het ruimtelijk-functioneel en technisch programma van eisen, een voorzieningenboek, inrichtingsplan, financieel overzicht en exploitatiebegroting. Dit alles is eerder in een informatieve sessie aan uw raad gepresenteerd.

Beoogd resultaat / effect

Door de bouw van de sporthal met vier zaaldelen in de Zeeheldenwijk wordt structureel voorzien in een uitbreiding van de binnensportcapaciteit. Daarmee wordt het tekort voor bewegingsonderwijs voor een belangrijk deel opgelost, krijgen sportverenigingen ruimte om te groeien en wordt een multifunctionele voorziening gerealiseerd die ook inzetbaar is voor maatschappelijke doeleinden en programma DURF.

Argumenten

1. Een sporthal met vier zaaldelen is noodzakelijk en sluit aan bij de actuele behoefte van onderwijs, sportverenigingen, maatschappelijke partners en DURF.
2. Multifunctioneel gebruik vergroot de maatschappelijke meerwaarde en bevordert leefbaarheid en sociale cohesie
3. De integratie van een wijkcentrale draagt bij aan de duurzaamheidsdoelen en vermindert netcongestie in de wijk.

Kanttekeningen

1. Het aanbestedingsresultaat kan kostenverhogend of -verlagend uitpakken.

Juridisch kader

De realisatie en exploitatie van de sporthal vinden plaats binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012, de Inkoop- en aanbestedingsnota van de gemeente Urk en de Wet Markt en Overheid. De aanbesteding zal Europees plaatsvinden conform de geldende regelgeving.

Evaluatie

Na besluitvorming van uw raad start de aanbestedingsfase (Design & Build). De bouw van de sporthal zal naar verwachting in 2027 starten en in de zomer van 2028 worden afgerond. Tijdens de uitvoering wordt uw raad periodiek geïnformeerd over voortgang.

Kosten, baten, dekking

De investering voor de realisatie van de sporthal bedraagt € 17.695.000 inclusief BTW. De BTW is niet verrekenbaar. Een deel van de stichtingskosten (circa 18%) kan mogelijk worden vergoed via de specifieke uitkering Sport (SPUK). Bij ontvangst van deze uitkering dalen de uiteindelijke kapitaallasten. De kapitaallasten zijn opgenomen in de meerjarenbegroting 2026–2029.

Kostenoverzicht sporthal Zeeheldenwijk

Post	Bedrag (€)
1. Grondkosten	€ 573.160
2. Bouwkosten	€ 10.796.137
3. Inrichtingskosten	€ 714.762
4. Bijkomende kosten	€ 787.195
5. Onvoorzien en uitwerking	€ 1.158.320
6. Overig	€ 705.593
21% BTW	€ 2.959.833
Totaal inclusief BTW	€ 17.695.000

Burgemeester en Wethouders van Urk,

Burgemeester,
B. Jaspers Faijer

Waarnemend gemeentesecretaris/directeur,
T. Stroo

Raadsbesluit

Zaaknummer

018480617

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 22 oktober 2025

gezien het advies van de commissie Organisatie & Leven d.d. 18 november 2025

besluit:

1. Een investeringskrediet van € 17.695.000 inclusief BTW beschikbaar te stellen voor de realisatie van de sporthal met vier zaaldelen in de Zeeheldenwijk.

Urk, 11 december 2025,

De raad van de gemeente Urk,

De griffier,

de voorzitter,