

verheldering Raad

Project Irene - Wijk 8 - Oud Urk

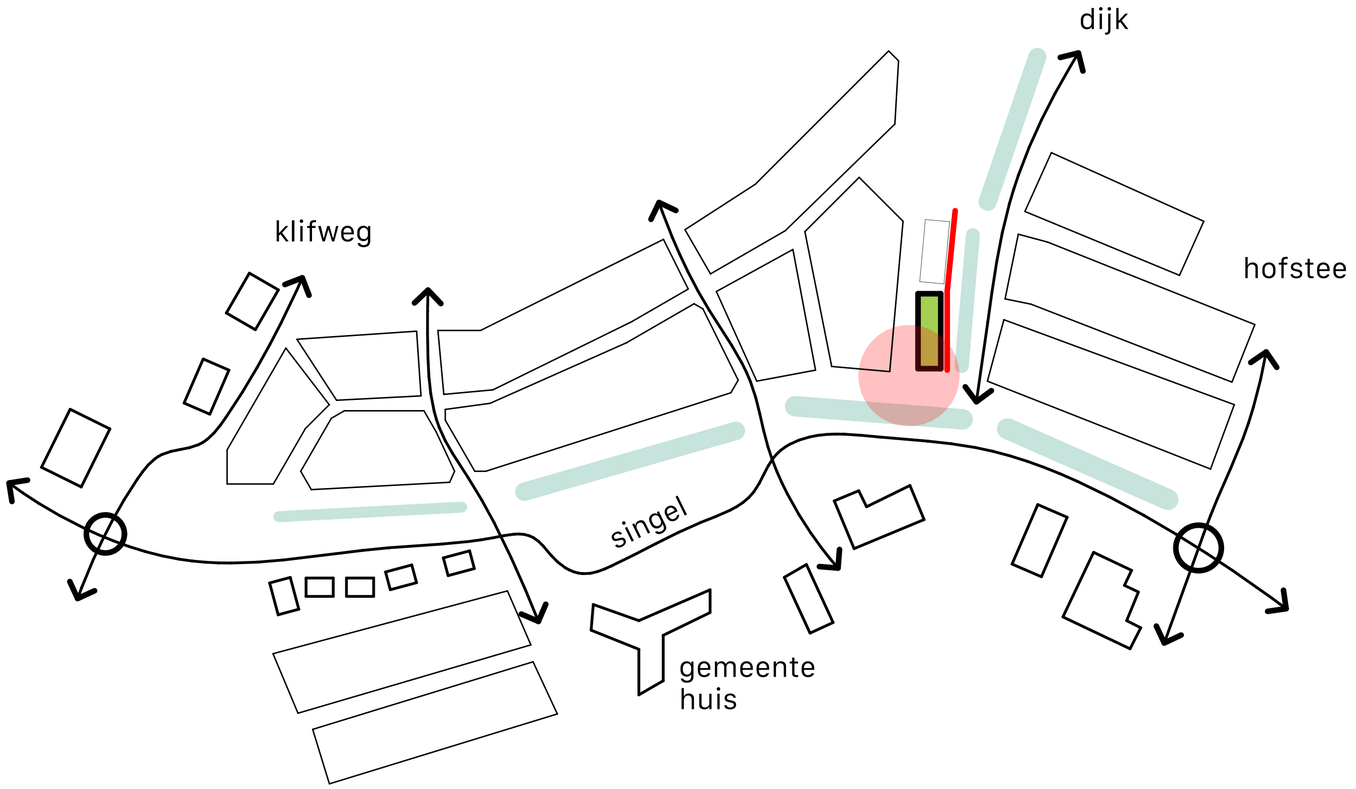
- gedachte gang
- hoogte
- parkeren
- participatie

H²W architecten bna

1 OP 1 ARCHITECTUUR

gemeente Urk

Gedachte gang



1

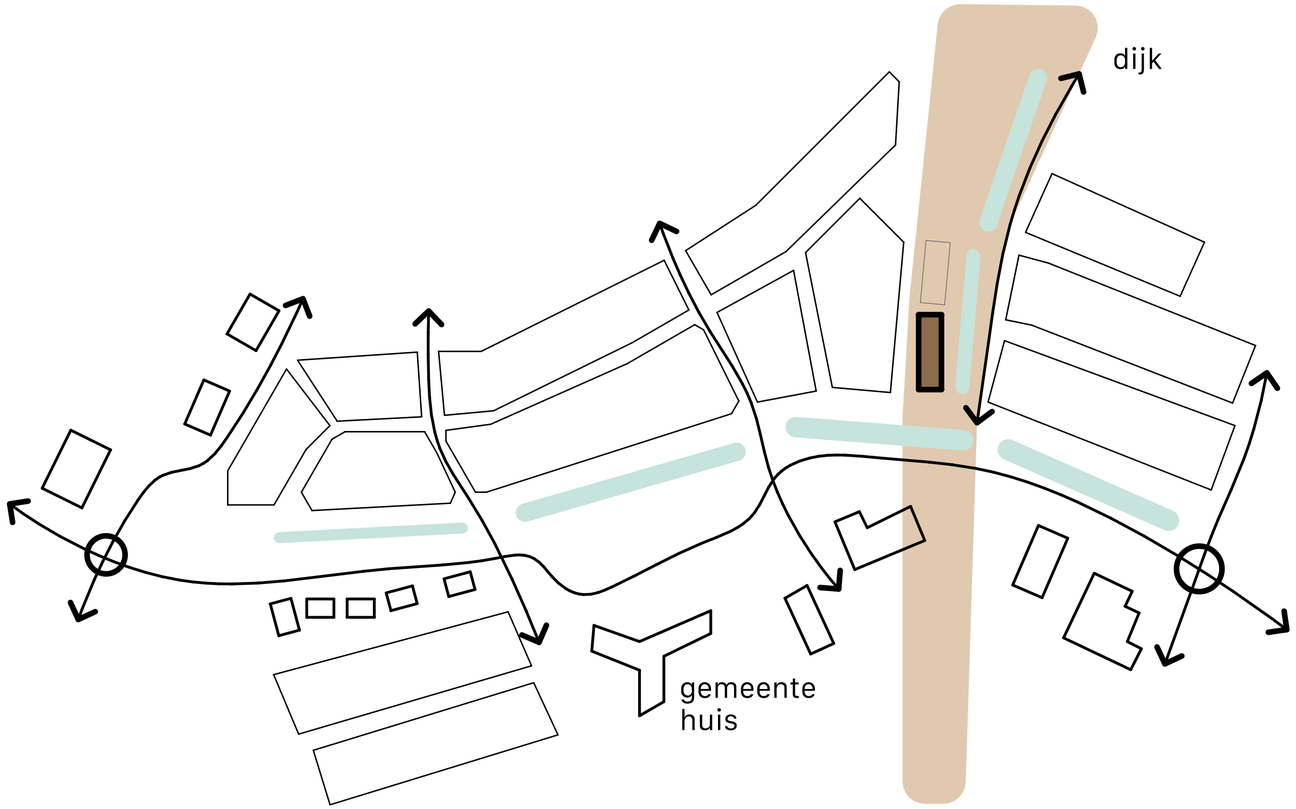
Locatie Irene
Wijk 8 - Oude Dorp (tuindorp)

- piek belasting verkeer door trouwerijen e.d.
- gesloten dorpswand langs het water (geen doorzicht)



Locatie

Gedachte gang



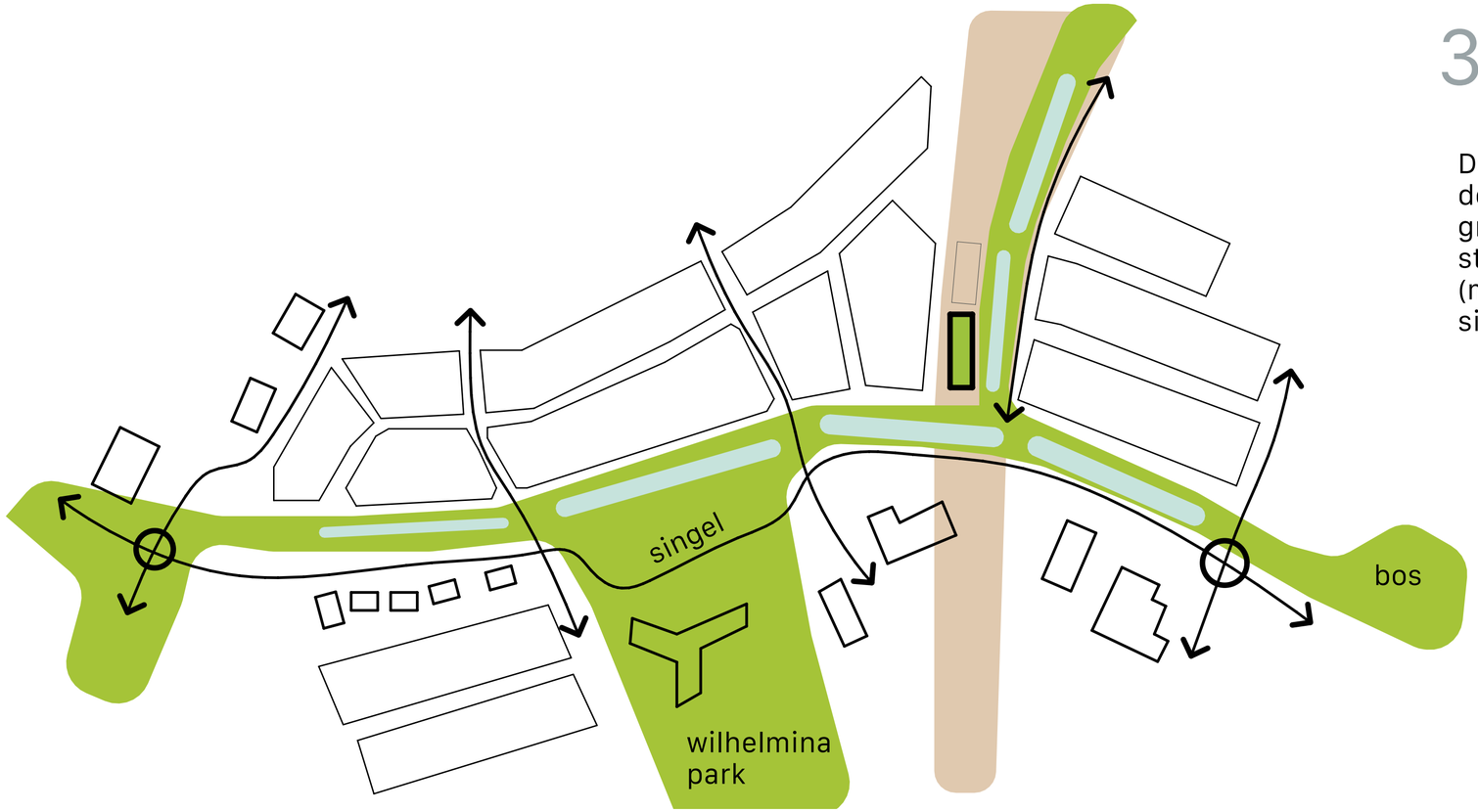
2

De locatie lag op de scheiding tussen land en zee (strand). De lijn mogelijk met meerpalen accenturen (Heemschut tip). Tevens begeleidt het pand deze oude eiland-lijn.



Eiland

Gedachte gang



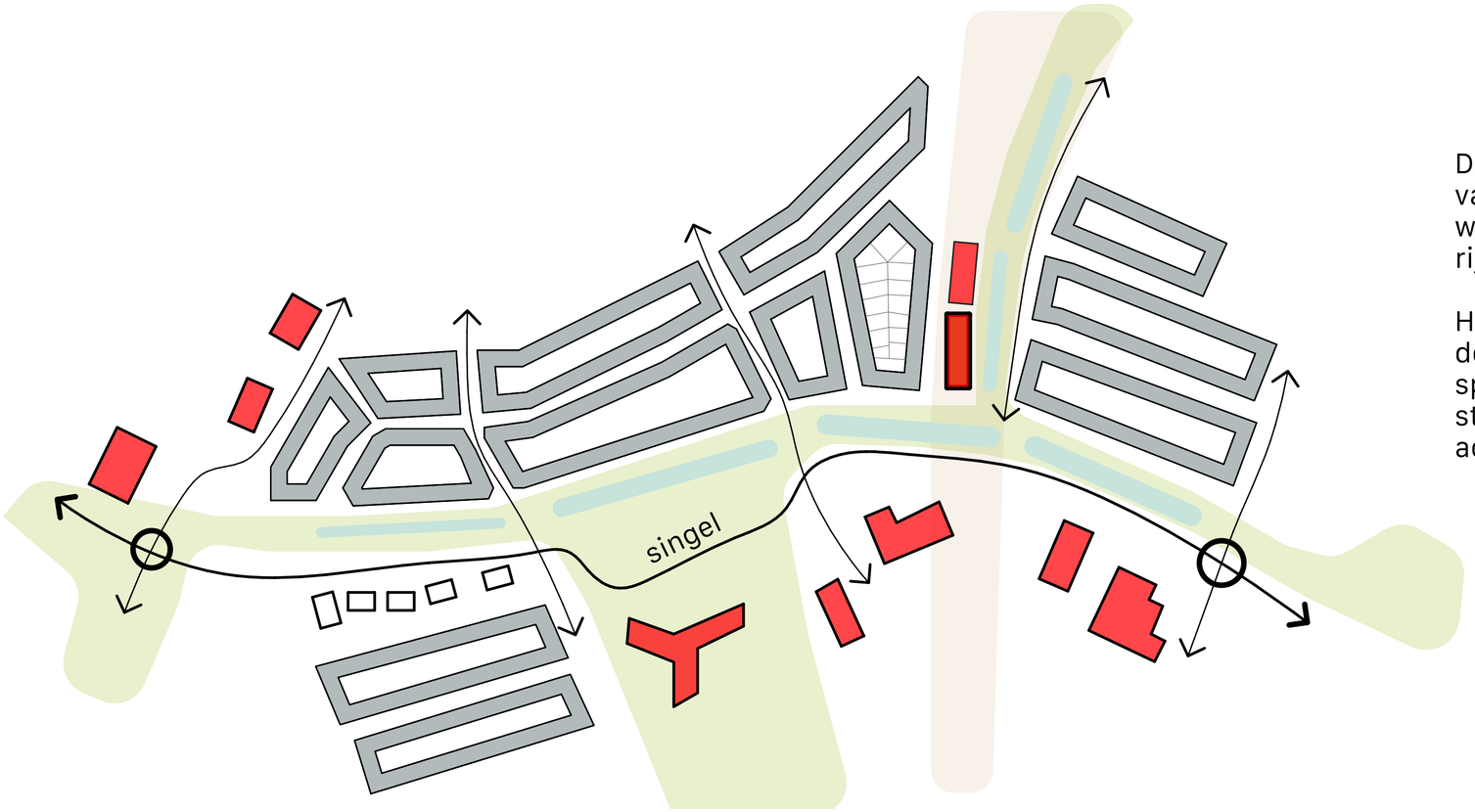
3

De locatie markeert de hoek van de grootste groene structuur op Urk (met daarin de singels).



Groen

Gedachte gang



4

De locatie is geen onderdeel van de (grijs gekleurde) woonblokken met hun typische rij-verkaveling en achtertuinen.

Het behoord morfologisch bij de solitaire gebouwen en in dit specifieke geval vormt het een strip samen met het achterliggende woongebouw.



Geen vissershuis of Tuindorphuis

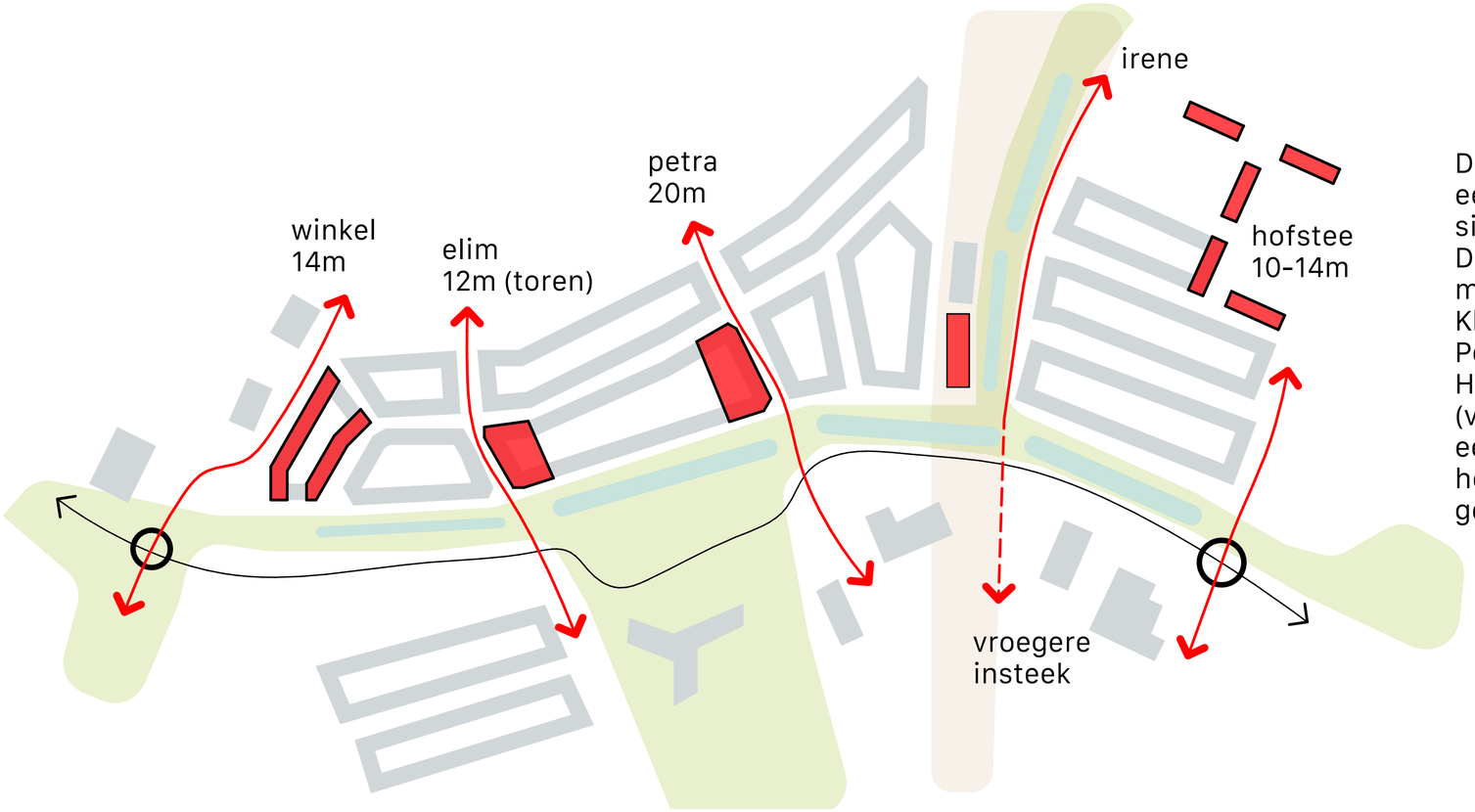


Oslolaan



Oud Urk

Gedachte gang



5

De locatie is een onderdeel van een 'insteek' ritme. Langs de singel steken wegen de wijk (oude Dorp) in. Langs elke weg ligt een markant pand. De winkels aan de Klifweg, de kerken de Elim en de Petra en als laatste de Hofstee. Het Irene ligt ook aan een (vroegere) insteek. Daarom is dit een kans om dit ritme vast te houden van markante (hogere) gebouwen langs de invals-wegen.



Entree Klif



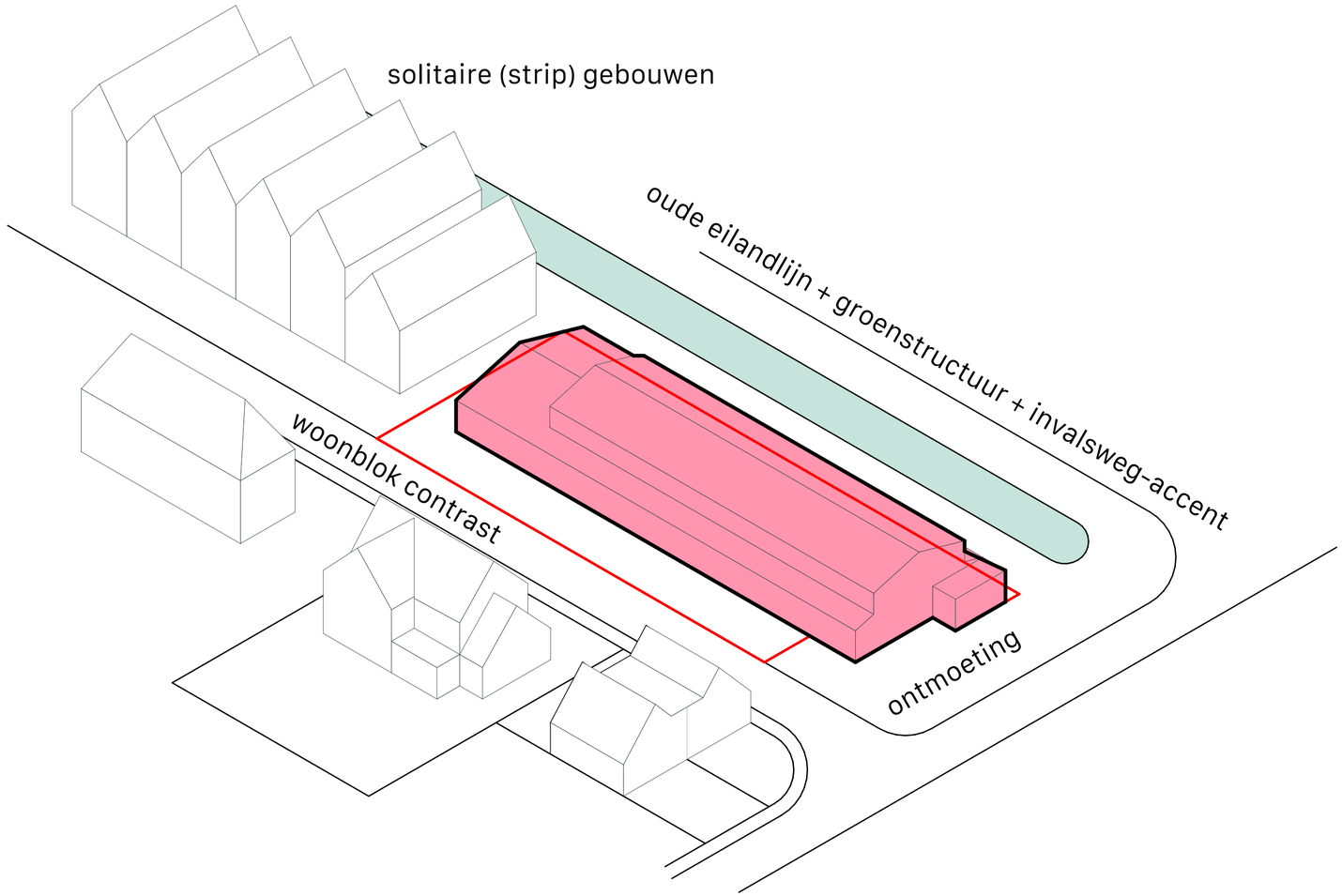
Entree Tuindorp



Entree Hofstee

Entree

Gedachte gang





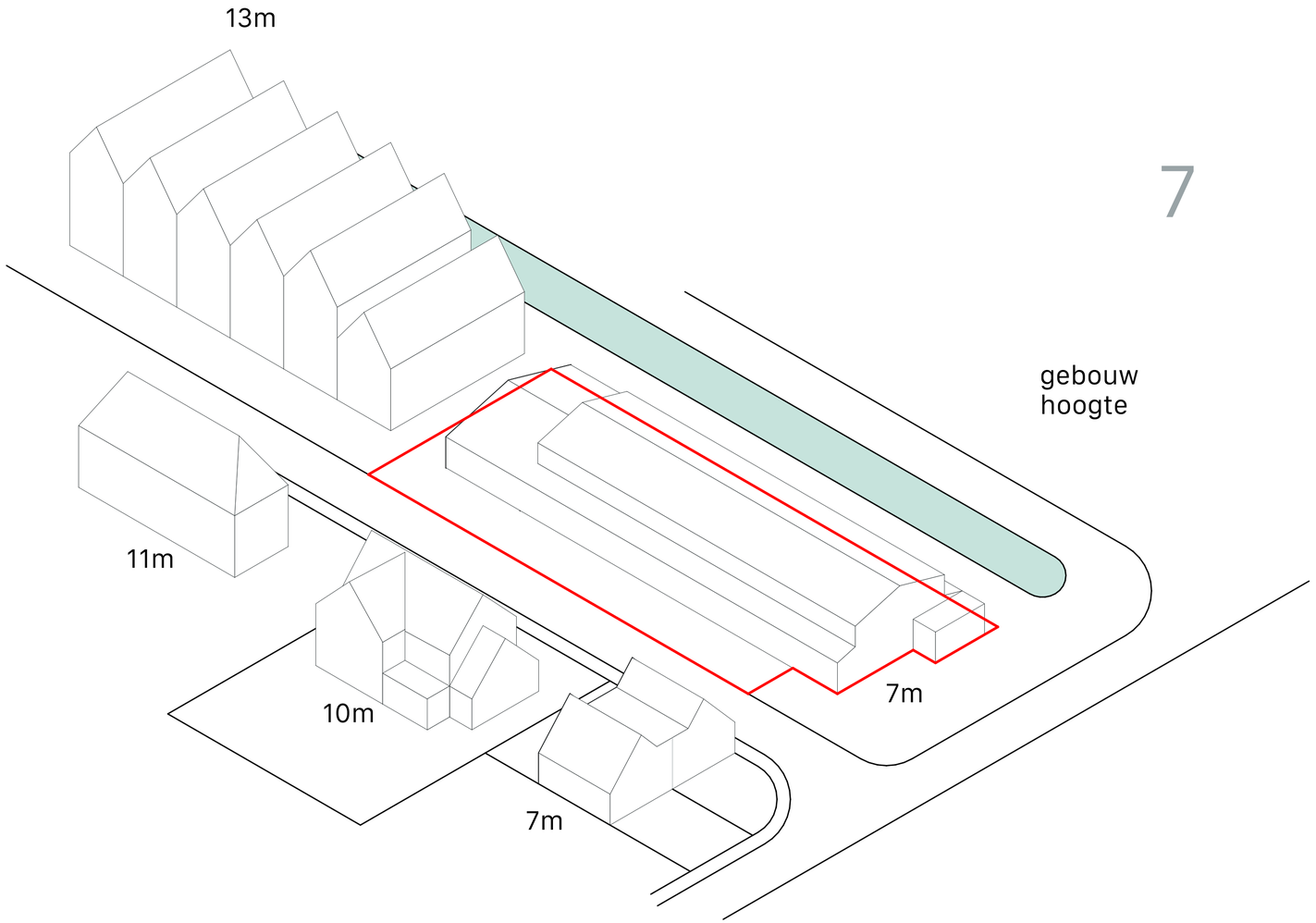
6

De synthese (patronen) aangaande het Irene:

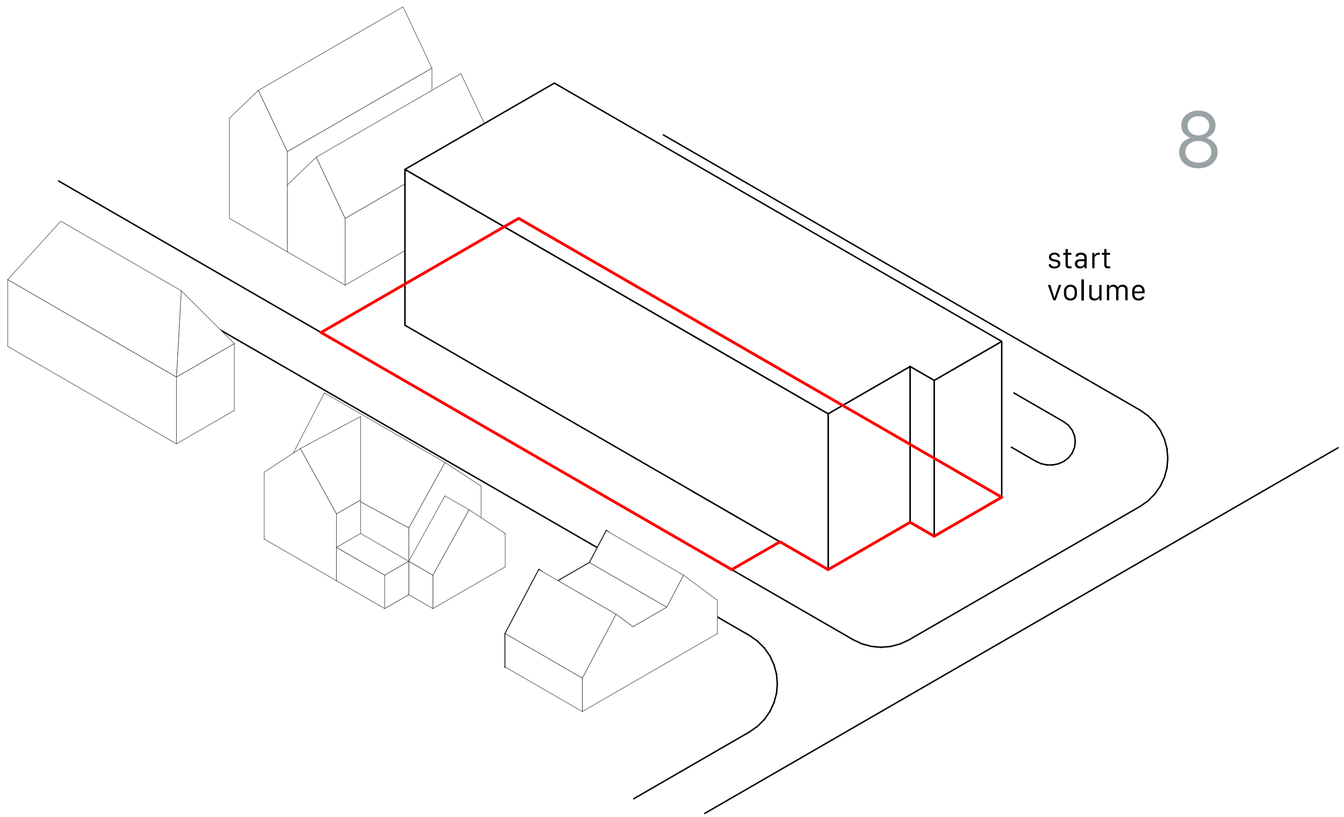
- onderdeel van tuindorp (beschermd dorpsgebied / oud Urk)
- begeleidt eilandlijn
- markeert hoofd-groenstructuur
- hoort niet bij woonblokken maar bij solitaire (strip) gebouwen
- onderdeel van een markering - ritme langs invalswegen
- was (is) plek van ontmoeting en hier ontmoeten vele andere waarden.

Deze unieke optelling en 'zware' waarde valt niet uit te drukken in een 'vissershuisjes'. Hiermee doen we al het bovenstaande te niet en luisteren we niet naar de plek. We beschermen dit door een markant punt te maken, zoals nu al gebeurt in het 'beschermde' dorpsgebied binnen Oud Urk.

Gedachte gang

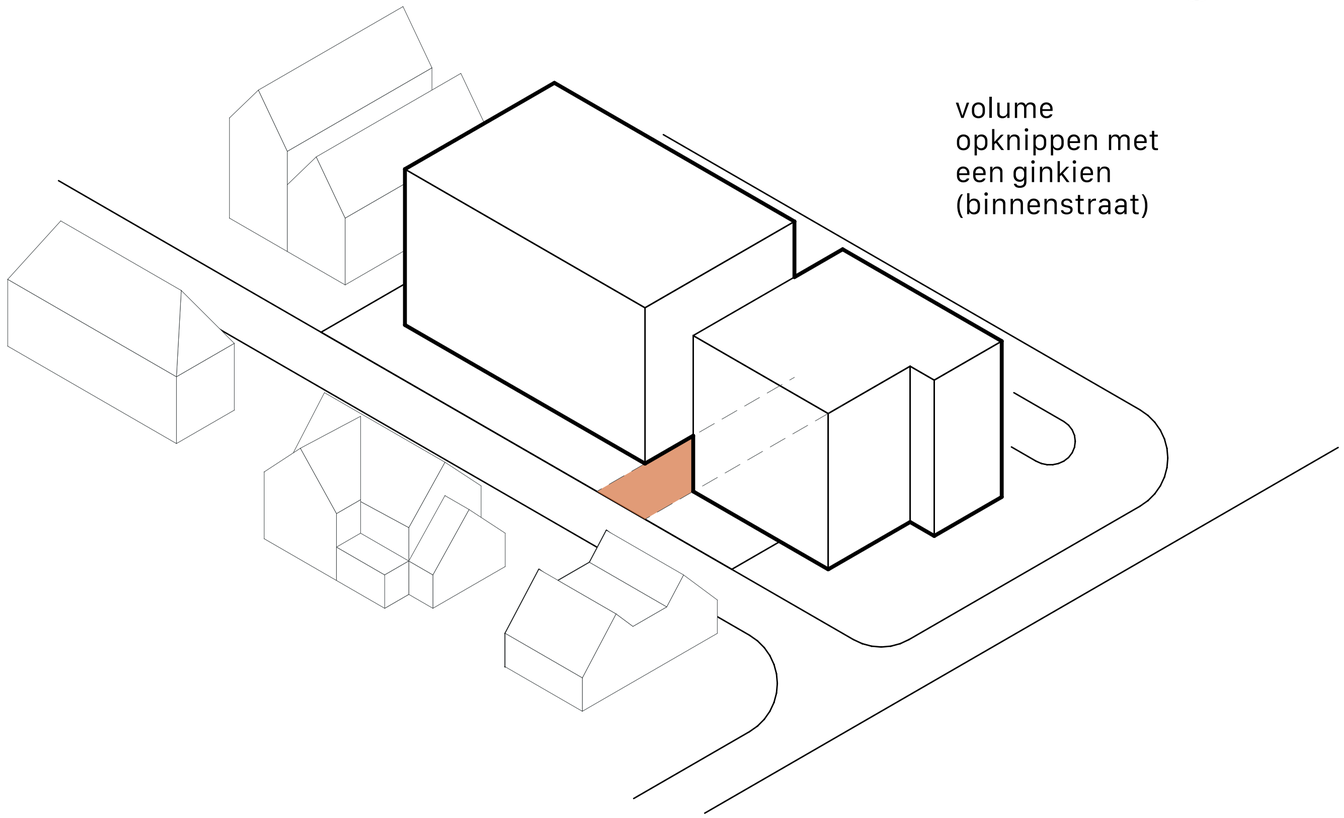


Gedachte gang



Gedachte gang

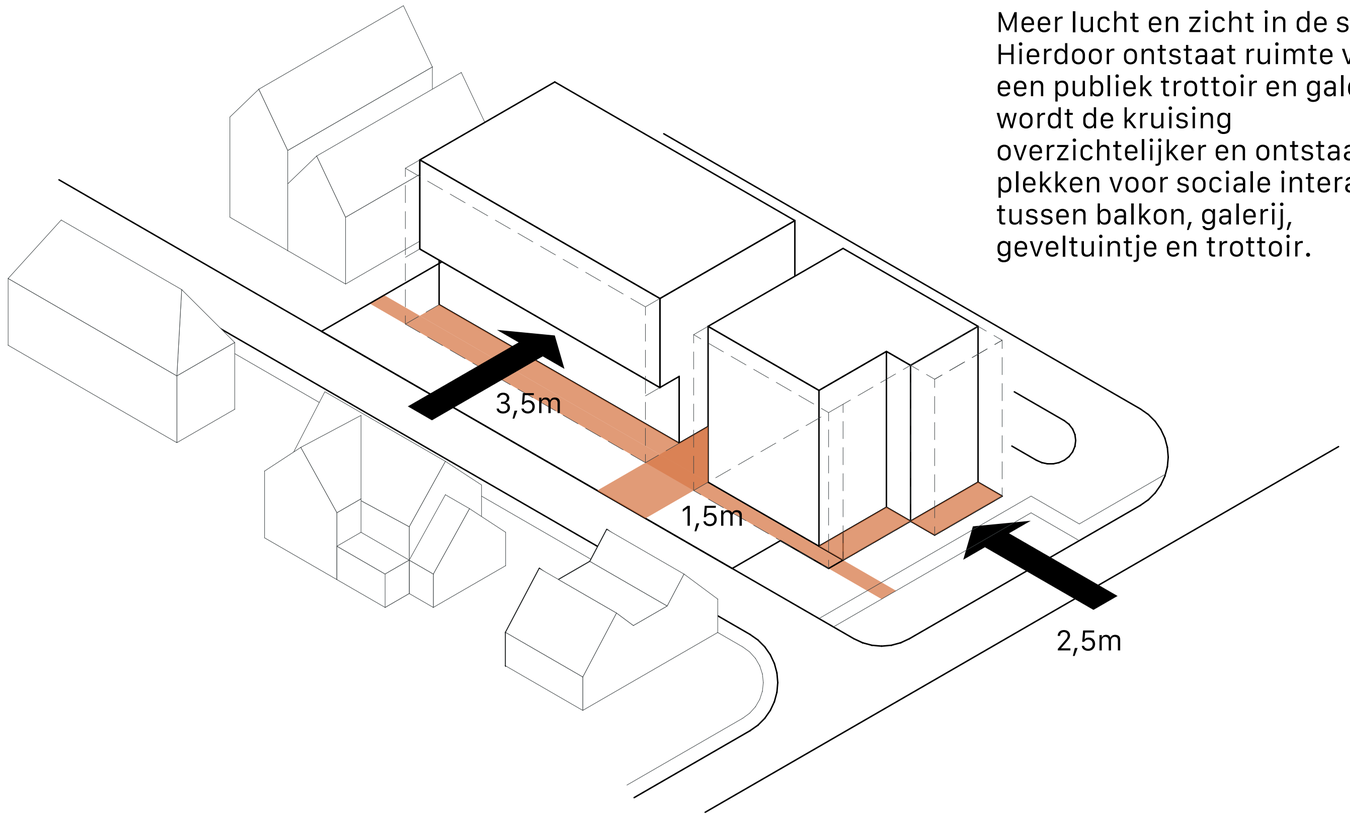
9



volume
opknippen met
een ginkien
(binnenstraat)

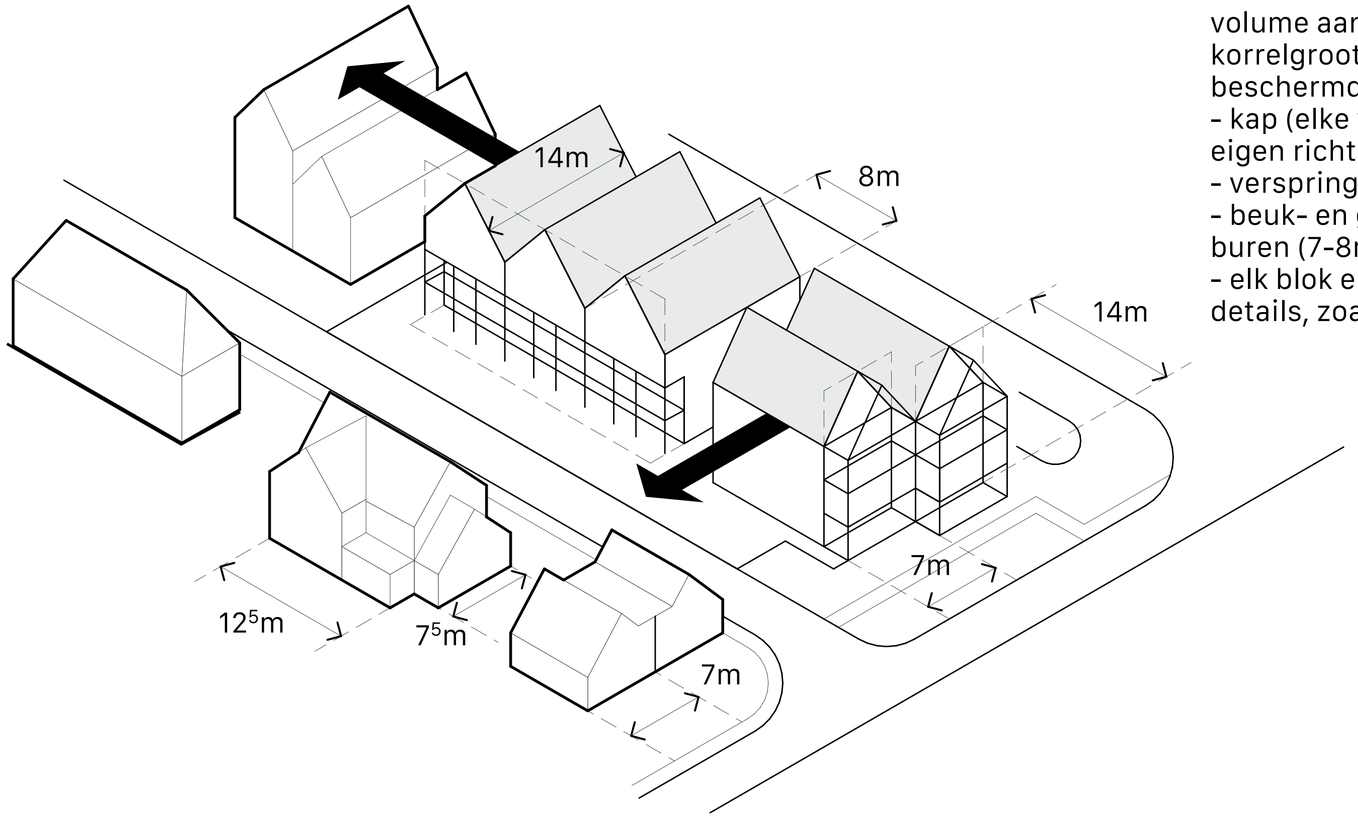
Gedachte gang

10



Meer lucht en zicht in de straat. Hierdoor ontstaat ruimte voor een publiek trottoir en galerij, wordt de kruising overzichtelijker en ontstaan plekken voor sociale interactie tussen balkon, galerij, geveltuintje en trottoir.

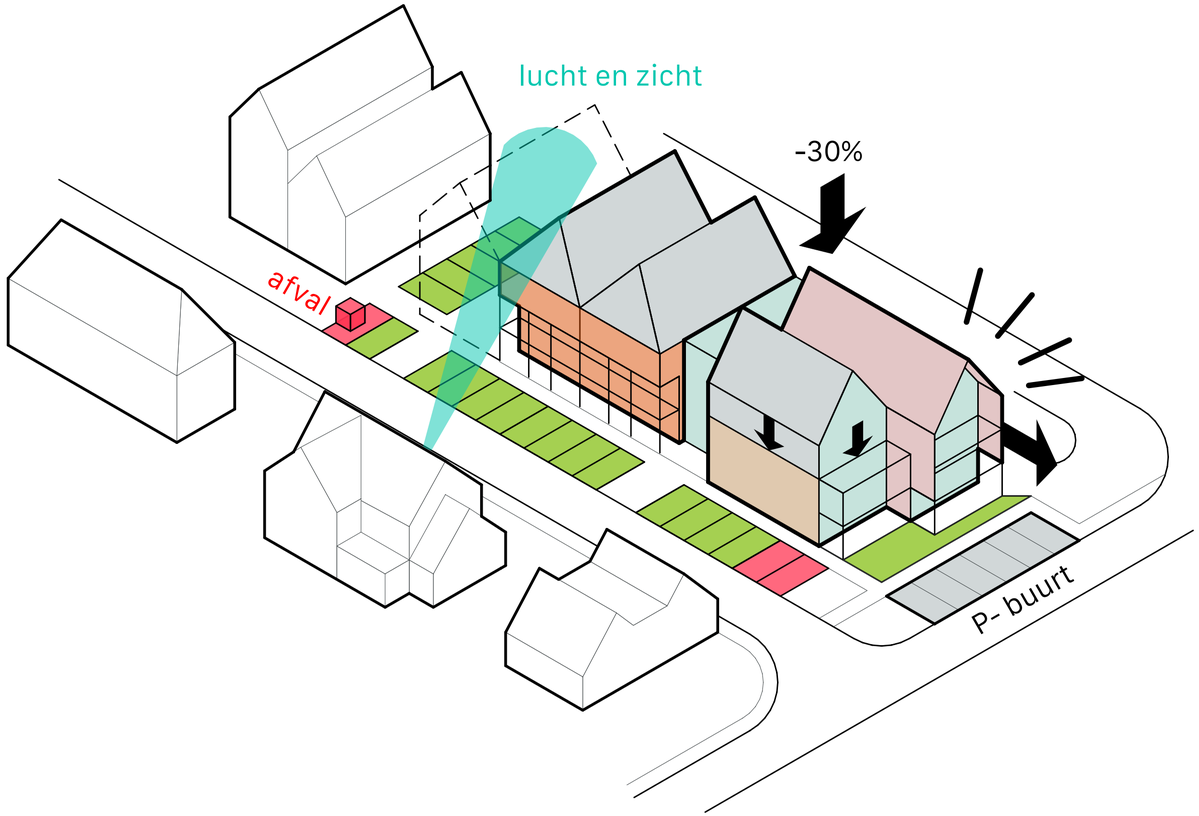
Gedachte gang



11

volume aansluiten op korrelgrootte omgeving, beschermd dorpsgezicht:
- kap (elke volume met eigen richting als buren)
- verspringende gevellijn
- beuk- en gevelritme als buren (7-8m)
- elk blok eigen kleur en details, zoals oude dorp

Gedachte gang



12

advies participatie verwerken:
> buren, Heemschut / Oud Urk, welstand
- getrapte balkon hoekpand
- accent hoekpand (landmarker)
- meer prive door woonkamer buren afstemmen op slaapkamers appartement (geen gelijktijdigheid regelen)
- maatschappelijke functie in kelder
- 30% volume kleiner met zicht tussen woongebouwen (3 appartementen kleiner en nok (-1,5m) en goot lager
- alle parkeren op eigen terrein en 6x extra parkeren voor buurt (salderen)
- groen introduceren (parkeren en perkjes / boarders) passend bij tuindorp
- centrale afval containers t.b.v. buurt (ondergronds) middels grond ruil



Landmarker
- eiland grens
- groen structuur en dijk
- onderdeel strip (Oslolaan)
- entree accent



Openen
- veiligere hoek
- groene randen (tuindorp)
- fragmentatie (dorps)
- 3 lagen + kap

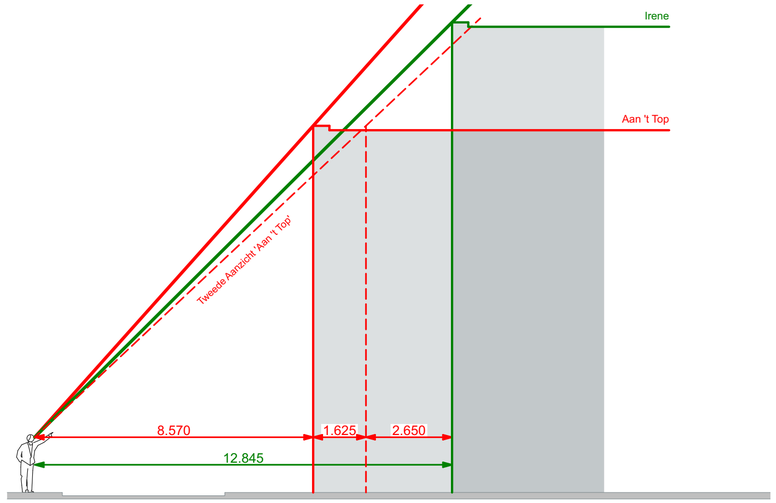


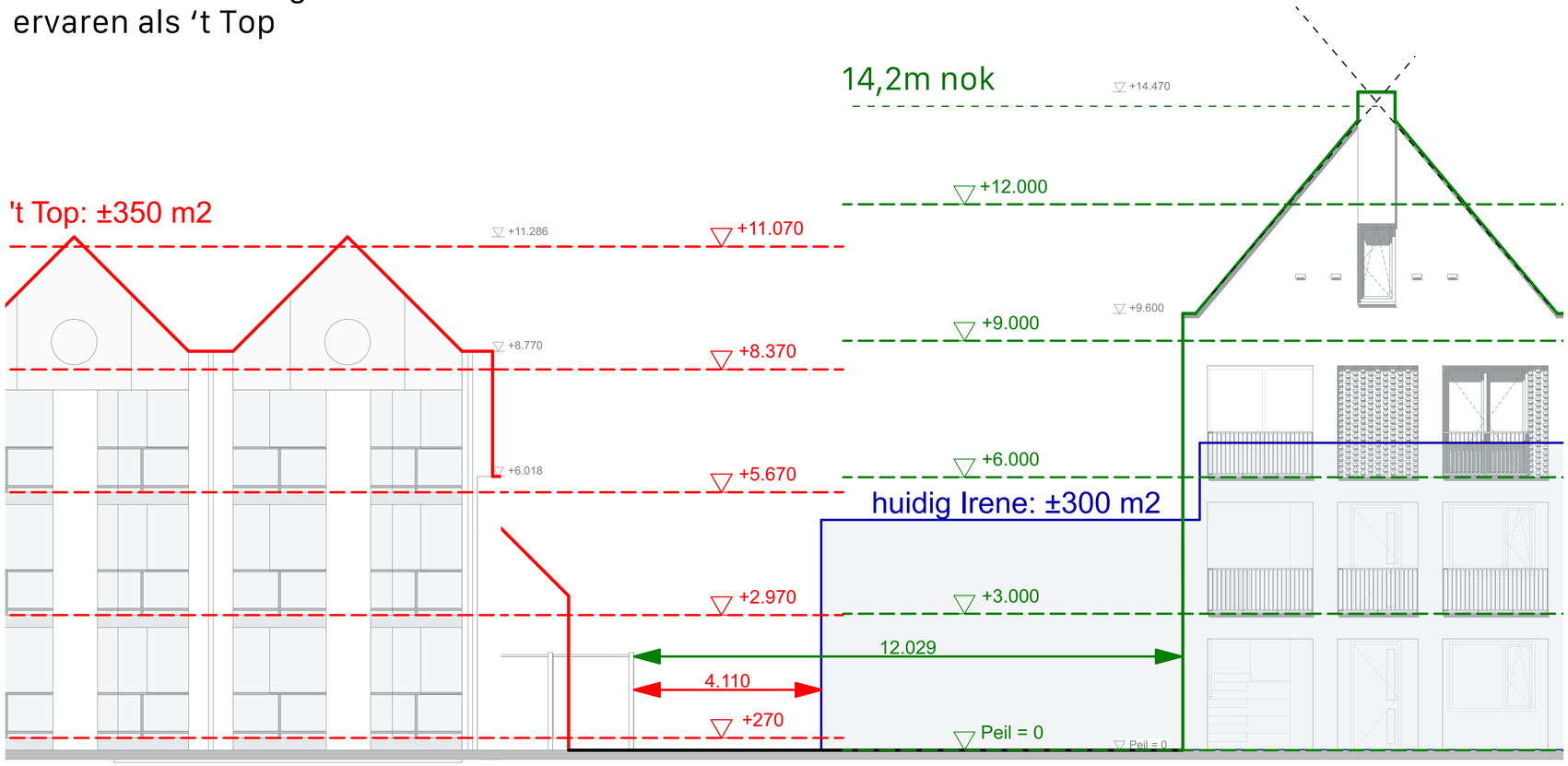
Openen
- straat wand openen (lucht)
- parkeren op eigen terrein (voetpad wisselen)

Hoogte

- Straatwand 120% t.o.v. ’t Top
- van 4 naar 12m afstand
- Wegbreedte en hoogte in verhouding zoals een plein
- Gedwongen perspectief (wetenschappelijk forced perspective)
- Irene zal even hoog worden ervaren als ‘t Top







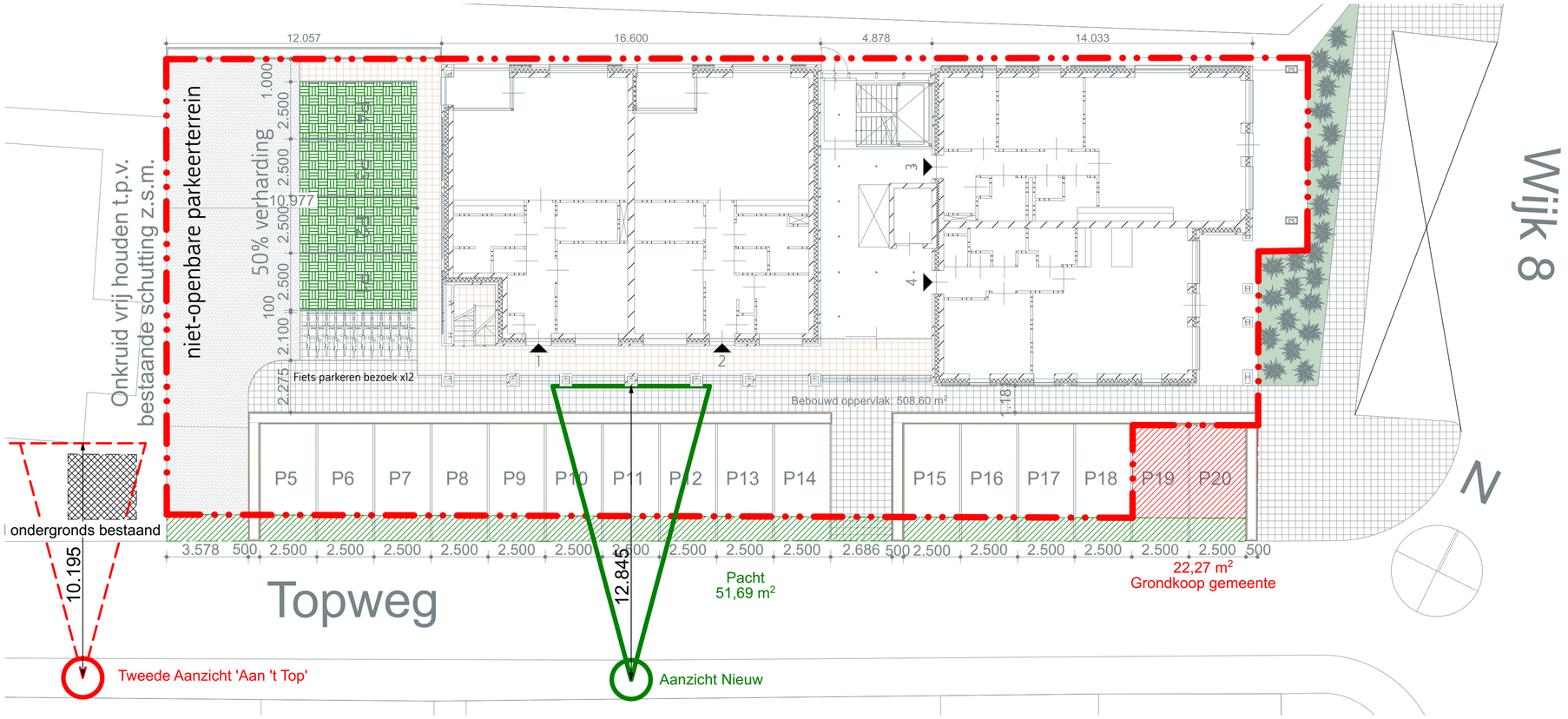






Parkeren

- Afval komt op P5 en P6
- P19 en P20 omruilen
- Voetpad langs gebouw (pacht grond). Extra kosten, maar beter voor de buurt.
- 6 plekken t.b.v. buurt aan wegzijde
- Van de 20 plekken zijn er 14 genummerd.



Participatie

Participatie 1 van de tientallen te wegen onderdelen en mate van overeenstemming is overwegend positief.

Dialoog over inhoud en kwaliteit, niet over aantallen.
Maatschappelijk verantwoord inzake woonbeleid.

- Professionele rapportage en Logboek (Heemschut / Buren / kopers / Verenigingen / Media)
- Participatie ladder categorie 2 (behandeld als 3). Veel raad is ook verwerkt
- Mogelijk nog tips of discussie punten vandaag





Vragen

