

Besluitenlijst gemeenteraad Urk

Vergadering van de gemeenteraad 02 juli 2026

Aanwezig:

Voorzitter: B. Jaspers Faijer

Griffier: A. Brands

Raadsleden:

SGP: J. de Borst, J. de Boer, G. Meun, T. Kramer, J. Loosman (Lzn) en D. Smit

CDA: M. de Boer-van der Sloot, J. van de Berg, J.I. Crebas

HvU: J. Loosman (Azn), J. Loosman (Bzn) en J. Jongman

ChristenUnie: M. Bakker en J.M. de Ridder

RBU: K.J. Koffeman

Krachtig Urk: J. Hakvoort

FvD: M.C. Kramer

Tevens aanwezig

Wethouders L.W. van Klinken, T. Hoekstra, E. Wakker en A. Woord

Afwezig met kennisgeving: A.M. de Boer (SGP) en H. Hakvoort (GB)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Hij gaat voor in gebed en geeft daarna een aantal huishoudelijke mededelingen door.

2. Vaststellen agenda

De voorzitter geeft aan dat een amendement bij agendapunt 8a Aanpassing verordening Starterslening is aangekondigd. Deze is ingediend door SGP en medeondertekend door CU.

RBU heeft schriftelijke vragen ingediend rond de waterzuivering in Tollebeek. Deze worden, desgevraagd, mondeling beantwoord bij agendapunt 10 Vragenuur.

De gemeenteraad neemt het voorstel van de heer De Borst (SGP) over om agendapunt 8b Vaststelling Tam-IMRO plan OV-Hub hs 22a als hamerstuk te behandelen bij 7e.

3. Spreekrecht burgers

Van het spreekrecht wordt geen gebruik gemaakt.

4. Informatie vanuit het college van B&W

4a. Afdoeningslijst toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De lijst wordt voor kennisgeving aangenomen.

4b. Informatie vanuit het college van B&W

Om een compleet beeld te schetsen geeft wethouder Woord in het kort weer welke (technische) aanpassingen, mede met instemming van de raadscommissie, zijn gedaan in het raadsvoorstel Vestiging voorkeursrecht Urk Oost.

Wethouder Hoekstra meldt dat het college, mede naar aanleiding van een destijds aangenomen motie, het voornemen heeft een nieuwe huurovereenkomst voor visrecht af te sluiten met hengelsportvereniging De Blijde Baars.

5. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering

Besluit: zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen wordt het verslag van de raadsvergadering van 11 mei 2026 vastgesteld.

6. Ingekomen stukken

Zeven stukken worden voor kennisgeving aangenomen. Zes stukken worden in handen gegeven van het college. De gemeenteraad neemt daarnaast kennis van zes uitnodigingen.

7. HAMERSTUKKEN

7a. Zienswijze Gemeenschappelijke Regeling IJsselmeergroep begroting 2027 en jaarstukken 2025

Met algemene stemmen besluit de raad:

1. Kennis te nemen van de begroting GR IJsselmeergroep 2027;
2. Een zienswijze in te dienen op de begroting GR IJsselmeergroep 2027;
 - a. De wetswijziging WGR van 1 juli 2022 geeft ons als gemeenteraad meer legitimatie tot betrokkenheid bij de GR IJsselmeergroep. Deze betrokkenheid tonen in het kader van de nieuwe strategie die voor de GR IJsselmeergroep is vastgesteld. De ruimte voor lokale inkleuring van de aanbevelingen uit het rapport Strategische visie Concern voor Werk zijn een goede basis voor een blijvende samenwerking;
 - b. De leden van de GR IJsselmeer bedanken voor het tegemoetkomen aan de wens van de gemeente Urk door de op nihil-stelling van de gemeentelijke bijdrage;
 - c. De GR IJsselmeergroep verzoeken om kritisch te blijven kijken naar de inzet van middelen in relatie tot de toekomstige ontwikkelingen van de doelgroep en de besteding van de impulsmiddelen om de goede financiële basis te blijven behouden voor de toekomst;
3. Kennis te nemen van de jaarstukken GR IJsselmeergroep 2025;
4. Kennis te nemen van de voorgenomen bezuiniging van de gemeentelijke bijdrage vanaf 2027;
5. Kennis te nemen van het rapport Strategische visie Concern voor Werk (BD Advies & Lobby, maart 2026).

7b. Zienswijze Gemeenschappelijke Regeling GGD Ontwerpbegroting 2027 en jaarstukken 2025

Met algemene stemmen besluit de raad:

1. Kennis te nemen van de Ontwerpbegroting 2027 en de Jaarstukken 2025 GGD Flevoland;
2. Kennis te nemen van de voorgestelde zienswijze en akkoord te geven om deze te versturen naar GGD Flevoland.

7c. Vestiging voorkeursrecht Urk Oost

Met algemene stemmen besluit de raad:

1. De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 4 mei 2026, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op een deel van de onroerende zaken in het gebied 'Urk Oost', zoals weergegeven op de grondtekening (bijlage 1) en aangegeven op de percelenlijst (bijlage 2), welke onroerende zaken niet eerder betrokken zijn geweest in een voorkeursrechtbeschikking van de raad en deel uitmaken van een

locatie waaraan de (niet- agrarische) functie ‘Wonen met aanverwante voorzieningen’ wordt toegedacht, zoals af te leiden uit de door de raad op 16 december 2021 vastgestelde Omgevingsvisie Urk ‘De toekomstplannen voor Urk tot 2030’, en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie;

2. Het voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal vijf jaar als bedoeld in artikel 9.4 lid 1 onder b van de Omgevingswet, waardoor de eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht, gelet op artikel 7.1 lid 1 onder f van het Omgevingsbesluit, het tijdstip betreft waarop vijf jaar zijn verstreken nadat het voorkeursrecht in werking is getreden;
3. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door de toezending ervan aan de in bijlage 2 vermelde eigenaren en houders van beperkte rechten, de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te verzoeken om deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking ervan, in te schrijven in het daartoe bestemde (beperkingen)register, zo spoedig mogelijk kennis te geven van deze voorkeursrechtbeschikking en de terinzagelegging daarvan in het Gemeenteblad alsmede deze voorkeursrechtbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken zowel in fysieke zin ter inzage te leggen op het gemeentehuis als digitaal raadpleegbaar te maken via de gemeentelijke webpagina.
4. De bevoegdheid tot het intrekken van het voorkeursrecht voor de onroerende zaken waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college.

7d. Vaststelling Tam-IMRO plan & Beeldkwaliteitsplan bouwregels Akkers

Met algemene stemmen besluit de raad:

1. Het Tam-IMRO plan hoofdstuk 22c met kenmerk NL.IMRO.0184.TAM22c.VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Te bepalen dat dit plan uiterlijk een week na bovengenoemd besluit wordt gepubliceerd en in werking treedt.
3. Het beeldkwaliteitsplan Akkers gewijzigd vast te stellen.

7e. Vaststelling Tam-IMRO plan OV-Hub hs 22a

Met algemene stemmen besluit de raad:

1. Het TAM-IMRO plan Urkerweg 62 hoofdstuk 22a met kenmerk NL.IMRO.0184.TAM22a.VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Te bepalen dat dit plan uiterlijk twee weken na bovengenoemd besluit wordt gepubliceerd.

8. BESPREEKPUNTEN

8a. Aanpassing verordening Starterslening

De heer De Borst (SGP) dient een amendement in, die medeondertekend is door de heer De Ridder (CU). Daarin wordt voorgesteld om het conceptvoorstel als volgt te wijzigen:

1. Besluitpunt 1 te wijziging in: De Verordening Starterslening 2026 vast te stellen, met dien verstande dat de maximale koop- dan wel aanneemsom wordt vastgesteld op 90% van de NHG-grens en de hoogte van de maximale Starterslening wordt vastgesteld op 10% van deze maximale koop- dan wel aanneemsom.
2. In artikel 2, lid 1, onder b, “80% van de NHG-grens” te vervangen door: 90% van de NHG-grens.
3. In artikel 5, lid 7, “8% van de maximale koop- dan wel aanneemsom (80% van de NHG-grens)” te vervangen door: 10% van de maximale koop- dan wel aanneemsom (90% van de NHG-grens).
4. In artikel 9, lid 1, “3 juli 2026” te vervangen door: 1 januari 2027.

Na beraadslaging stemt de raad unaniem in met het amendement.

Na beraadslaging besluit de gemeenteraad vervolgens met algemene stemmen:

1. De verordening Starterslening 2026 vast te stellen. De hoogte van de maximale starterslening wordt 10% van de maximale koop-dan wel aanneemsom (90% van de NHG-kostengrens)
2. Door het vaststellen van de Verordening Starterslening 2026 wordt de Verordening Starterslening 2023 ingetrokken.

9. MOTIES VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Er worden geen moties vreemd aan de orde van de dag ingediend.

10. VRAGENUUR

- *Beantwoording schriftelijke vragen van RBU rond de waterzuivering in Tollebeek*

Wethouder Hoekstra zegt dat, op basis van onderzoek en inspecties, op het bedrijventerreinen, met name op Zwolse Hoek, aantoonbaar sprake is van een serieus vetprobleem in het rioolstelsel. Dit leidt tot verstoppingen en daardoor ook tot het terugstromen van afvalwater. De exacte herkomst is nog niet herleidbaar. Het college wijst op dit moment daarom geen individuele bedrijven en/of geen specifieke sector aan als veroorzaker. Hoewel de vetten passen bij de visverwerking wordt vervolgonderzoek gedaan. Dat gebeurt via gecertificeerde methoden, zodat de resultaten juridisch en technisch standhouden.

De gemeente en het waterschap hebben geen actieve rol gehad in berichtgeving. De media baseren zich op een algemeen schrijven van het waterschap dat aan de gemeente is gestuurd in het kader van de formatie van een nieuw college. Er zijn inmiddels twee overleggen geweest tussen waterschap, gemeente en bedrijven.

- *Veilig zwemmen*

De heer J. Loosman (Lzn) (SGP) geeft aan dat nu de zomer in volle gang is zich regelmatig onveilige situaties voordoen op de zwemlocaties. Hij vraagt o.a. of hierop ook toezicht wordt gehouden. De burgemeester wijst in de beantwoording naar de alarmbrief die hierover ook gestuurd is vanuit de havendienst. Dit vraagt allereerst en vooral het elkaar aanspreken op deze situaties en getoond gedrag. De gemeente wil, vanuit de DURF-gedachte, daarom met name een bewustwording creëren van de gevaren die ontstaan. Blijkt het toezicht niet afdoende, dan zal ook gehandhaafd worden. Aanvullend hierop roept de heer Kramer (FvD) de overige fracties op om de bewustwording ook via de eigen social media te delen.

- *Plaatsen wildspiegels bij aanpak Vormtweg*

De heer Koffeman (RBU) vraagt, daar er zich soms onveilige situaties voordoen, te overwegen om ook wildspiegels te plaatsen nu de Vormtweg wordt aangepakt. Wethouder Hoekstra antwoordt dat nu onbekend is of en welke onveilige situaties zich voordoen. Hij stelt voor om dergelijke zaken via de gemeentelijke website door te geven, zodat een compleet beeld ontstaat en niet op incidenten wordt gestuurd.

10. Sluiting

Omdat het de laatste vergadering voor het zomerreces is, staat de nestor van de gemeenteraad, de heer Crebas, kort stil bij het afgelopen vergaderseizoen. De heer Smit (SGP) sluit daarna af met dankgebed, waarna de voorzitter de vergadering sluit.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 01 oktober 2026.

De griffier,

De voorzitter,