

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering

11-12-2025

Zaaknummer

018480460

Datum

28-10-2025

Portefeuillehouder

W. Foppen

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

Een krediet beschikbaar te stellen ad. € 12.300.000 inclusief BTW voor de realisatie van nieuwbouw van de gemeentewerf.

Inleiding

De huidige gemeentewerf aan het Noorderzand is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van een efficiënte, veilige en toekomstbestendige bedrijfsvoering. Uit de in Juni 2023 door uw raad vastgestelde vastgoednota is naar voren gekomen dat een nieuwe gemeentewerf noodzakelijk is. Daarbij is als uitgangspunt gekozen voor een duurzame, compacte en toekomstbestendige inrichting op een goed bereikbare locatie. Het bedrijventerrein Port of Urk (Domineesweg, kavel Vrugteveen) is geselecteerd als voorkeurslocatie.

Beoogd resultaat / effect

De nieuwbouw van de gemeentewerf biedt ruimte voor bundeling van de werkzaamheden van het wijkbeheer en sluit aan bij de groei van de gemeente. De oplevering is voorzien in 2028. De herontwikkeling van de huidige locatie Noorderzand valt buiten dit voorstel en wordt in een apart traject voorbereid.

Argumenten

1. De huidige locatie Noorderzand is ruimtelijk en functioneel niet meer geschikt vanwege ruimtegebrek, verkeersknelpunten en belemmeringen op het gebied van veiligheid en milieu.
2. De nieuwe locatie aan de Domineesweg biedt voldoende schaal, bereikbaarheid en uitbreidingsmogelijkheden, en kan duurzaam en toekomstbestendig worden ingericht.
3. De benodigde kapitaallasten zijn opgenomen in de Meerjarenprogrammabegroting 2026 -2029 en in het meerjarenperspectief.
4. Het project draagt bij aan een efficiëntere en veiligere uitvoering van gemeentelijke buitendiensttaken en aan een betere ruimtelijke ordening doordat Noorderzand vrijkomt voor woningbouwontwikkeling.

Kanttekeningen

1. Marktontwikkelingen in de bouw kunnen invloed hebben op de uiteindelijke stichtingskosten.
- 2 Vergunningsprocedures en onderzoeken (bodem, milieu, flora/fauna) kunnen vertragend werken.

Juridisch kader

De uitvoering vindt plaats binnen de gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsregels en conform Europese aanbestedingsplicht. Daarnaast zijn de Omgevingswet en overige relevante wet- en regelgeving van toepassing

Evaluatie

Kosten, baten, dekking

Investeringsbedrag

Realisatie van de nieuwe gemeentewerf kost € 12.300.000 inclusief BTW. De BTW is voor € 1.985.000 te compenseren via het BTW compensatiefonds. Per saldo wordt over een bedrag van € 10.315.000 kapitaallasten berekend. Met de kapitaallasten is in de begroting 2026-2029 rekening gehouden.

Exploitatie van de gemeentewerf

De exploitatie van de gemeentewerf zal een ander financieel beeld hebben dan de huidige gemeentewerf. Na afronding van de bouw moet een definitief onderhoudsplan worden opgesteld en meegenomen worden in het meerjarig onderhoudsplan gemeentelijk vastgoed. In de begroting zijn de budgetten voor de bestaande 'oude' werf opgenomen.

Bijlage

Burgemeester en Wethouders van Urk,

B. Jaspers Faijer, burgemeester,

gemeentesecretaris,

Raadsbesluit

Zaaknummer

018480460

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 28 oktober 2025

gezien het advies van de commissie wonen, werken en veiligheid d.d. 19 november 2025

besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen ad. € 12.300.000 inclusief BTW voor de realisatie van nieuwbouw van de gemeentewerf.

Urk, 11 december 2025,

De raad van de gemeente Urk,

De griffier,

de voorzitter,