Schriftelijke vragen

Conform:

I. *Reglement van Orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Urk 2025: Artikel 36 Schriftelijke vragen.*
II. *Gemeentewet artikel 155, lid 1*

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Van fractie: *Gemeentebelangen*

Naam indiener: Hendrik Hakvoort

(Conform artikel 36 lid 1 van het RvO kunnen alleen raadsleden schriftelijke vragen indienen)

Onderwerp: Vervolg vragen inschrijvingen en toewijzingen 15 woningen

Toelichting:
Onze eerdere vragen over de inschrijving en toewijzing van de 15 woningen over een bij het college bekend bouwbedrijf zijn beantwoord (28-09-2026). De antwoorden roepen echter aanvullende vragen op.

Bij fase Oranjewijk zijn er juist regels gemaakt zodat er geen woningen onderhands werden toegezegd. Bij deze 15 woningen lijkt dat echter anders gelopen te zijn. Geïnteresseerden konden zich juist bij het bouwbedrijf melden en werden de woningen verdeeld door de aannemer in plaats van uitgeloot door urk.nieuwbouwers.nl. En nu geeft het college weinig inzicht hoe dit gegaan is en hoe gecontroleerd is of iedereen gelijke kansen had. Ook wordt gezegd dat de communicatie beter had gekund.

Dit alles staat ook lijnrecht tegenover het coalitieakkoord waar het volgende speerpunt "voorspelbare, transparante en passende woningtoewijzing" in staat.

Daarom stellen wij de volgende aanvullende vragen.

Vragen:

1. Kan het college de selectie- en verkoopprocedure die op 27 mei 2025 is vastgesteld voor deze 15 woningen openbaar maken? Welke concrete criteria golden voor de toewijzing?
2. Hoeveel belangstellenden stonden er op de lijst van het bij het college bekende bouwbedrijf en hoeveel hadden zich via Urk.nieuwbouwers.nl ingeschreven? Zaten er ook belangstellenden bij die op beide lijsten stonden? Zo ja hoeveel?
3. Hoe is de controle uitgevoerd die u noemt in het antwoord op vraag 6? Wie heeft die controle gedaan, welke gegevens zijn vergeleken en wat was de uitkomst daarvan, hoe weet het college zeker dat niemand benadeeld is?
4. Waarom is bij deze 15 woningen afgeweken van de aanpak die bij fase Oranjewijk is opgesteld om onderhandse toewijzing te voorkomen? Welke regels gelden hier precies en hoe heeft de gemeente daarop toegezien?
5. Zijn de inwoners die door de onduidelijke communicatie zijn geraakt inmiddels actief geïnformeerd en zijn er excuses aangeboden? Zo nee, wanneer gaat het college dit alsnog

Schriftelijke vragen

doen?

6. Kunt u de beloofde verbetermaatregelen (heldere afspraken met marktpartijen, publicatie op de website en vooraf beoordeling van communicatie) concreet uitwerken en aangeven wanneer deze van kracht zijn?

Voorkeur beantwoording:

X Mondeling, in eerstvolgende raadsvergadering (12-11-2026)

0 Schriftelijk

Beantwoording uiterlijk: De eerstvolgende raadszitting

Datum indiening: 21 oktober 2026.

GEMEENTE BELANGEN
Joen belang is oens belang