	Technische vragen agendapunt 4b Bindend adviesrecht 14 appartementen Irene (commissie Wonen, Werken en Veiligheid. d.d. 18 november 2026		
	Fractie	**Vraag**	**Antwoord**
1	**SGP**	Welke speelruimte heeft een raad wanneer het gaat om een BOPA? Het raadsvoorstel spreekt uitsluitend over een positief advies. Dat kan dus voor of tegen zijn, maar bij de behandeling in de commissie van 9 september, hebben wij de indruk gekregen dat de raad ook nadere kaders kan meegeven. Is dit een vrij speelveld?	De raad kan positief, negatief of positief onder voorwaarden adviseren. Wel moet daarbij in acht worden genomen de wettelijke beoordelingsregels voor een BOPA. Het College heeft voorgesteld om positief in te stemmen met de plannen, wijkt de Raad hiervan af, wat kan, dan moet dat naast het in acht nemen van de beoordelingsregels, ook gemotiveerd. Met de informatieve bijeenkomst die gepland staat voor januari 2027 wordt hier ook nog kort op ingegaan. In de bijlage een brochure die wat uitgebreider in gaat op de rol van de Raad bij (gebieds)ontwikkeling.
2	**CDA**	Zijn dezelfde beleidsregels van toepassing voor dit pand als de bestaande panden in het oude dorp? Wij denken dan bijvoorbeeld aan het soort dakpannen en kozijnen. Op de impressiebeelden is dit namelijk niet te zien.	Ja, het materiaalgebruik moet voldoen aan de criteria voor het Oude dorp. In het laatste plan is de metalen gevel- en dakbekledeing vervangen voor houten geveldelen, metselwerk, en dakpannen.
3	**Fractie Van Urk**	**Aanvullende vragen op de beantwoording van vraag 10.** RBU (Fractie van Urk) heeft gevraagd wie de uitzondering voor Het Irene in het Omgevingsprogramma Oud Urk heeft ingebracht en wanneer dit is gebeurd. Het college geeft hierop geen concreet antwoord, maar legt voornamelijk het verschil uit tussen het omgevingsplan en het Omgevingsprogramma.	Aanvullend; In januari 2016 was er al te lezen in het nieuws (Urkerland en Omroep Flevoland) dat het Irene verkocht was aan de gebr. Van Veen en dat op die locatie mogelijk appartementen gebouwd kunnen worden. Op 22 november 2023 is er een initiatief hiervoor besproken aan de intaketafel. Op 5 februari 2025 is er een vooroverleg ingediend voor de bouw van 17 appartementen. Op 17 juni 2026 is er een formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 14 appartementen. De locatie Irene wordt genoemd in het omgevingsprogramma van Oud Urk (vastgesteld januari 2026) en is een uitwerking van de Omgevingsvisie vastgesteld door de Raad end 2021.

		Daarom de volgende aanvullende vragen: Wie heeft het initiatief genomen om Het Irene als uitzondering op te nemen in het Omgevingsprogramma Oud Urk? Graag de naam en functie van de betrokkene.	Dat de plannen voor het Irene in 2025 (productiejaar omgevingsprogramma) een plekje hebben gekregen in het Omgevingsprogramma Oud Urk is een logische en gebruikelijke stap. De plannen waren immers bekend. Bij de opstelling van het programma was een werkgroep betrokken, waarbij de grote lijnen gedeeld en afgestemd zijn met de betrokken ambtenaren, klankbordgroepen, ketenpartners, bestuur e.d. De initiatiefnemer was geen partij in deze overleggen. Wat overigens is opgenomen is een globale zin, dat de locatie anders dan elders in het oude dorp geschikt is om te verdichten (te bebouwen).
4	**Fractie Van Urk**	Wanneer is deze uitzondering voor het eerst voorgesteld en besproken? En op welke datum is deze daadwerkelijk in het concept-Omgevingsprogramma opgenomen?	Zie beantwoording vraag 3.
5	**Fractie Van Urk**	Is er voorafgaand aan het opnemen van deze uitzondering overleg geweest met de initiatiefnemer, J&H Vastgoed of de betrokken architect? Zo ja, wanneer en met wie?	Zie beantwoording vraag 3.
6	**Fractie Van Urk**	Op 22 november 2023 is het bouwinitiatief al besproken aan de gemeentelijke intaketafel. Het Omgevingsprogramma is op 26 januari 2026 vastgesteld. Is de uitzondering vóór of ná dit eerste overleg in 2023 ontstaan?	Zie beantwoording vraag 3.
7	**Fractie Van Urk**	Kan het college de conceptversies, interne correspondentie en eventuele besluiten beschikbaar stellen waaruit blijkt wie de	Zie beantwoording vraag 3.

		uitzondering heeft ingebracht en hoe deze tot stand is gekomen?	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
