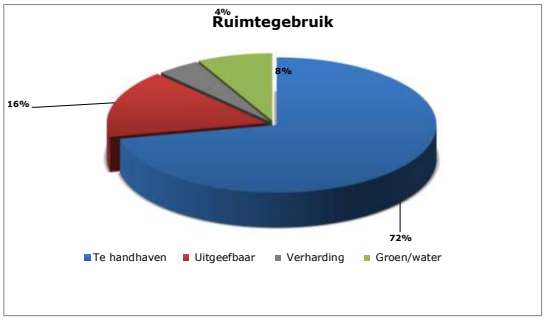
Projectnaam	Westgat
Projectnummer	Westgat
Projectomschrijving	grex 2026 - grex 2026
Printdatum	21-9-2026

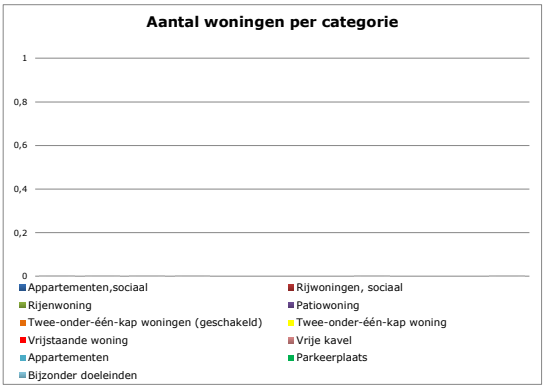
GrexManager

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**18.563**
	Te handhaven	13.315
Exploitatiegebied		5.248
Hoofdstructuur		
	Verharding	812
	Groen	1.418
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		**2.230**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal Woningbouw		**-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	3.018
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal niet-woningbouw		**3.018**
Verschil Exploitatiegebied Functies		



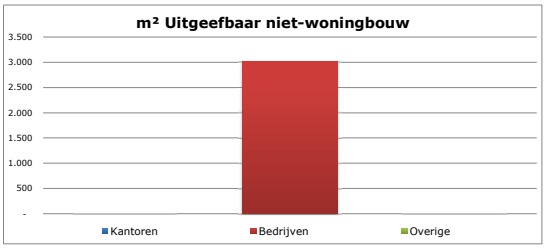


FINANCIEEL

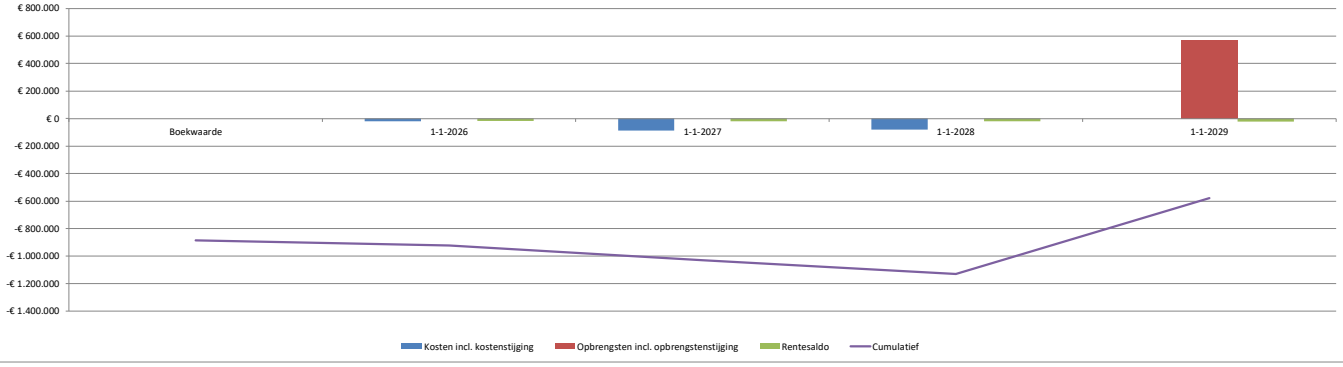
Investeringen	Bedrag
Waarde Gronden	€ 0,00
Waarde Opstallen	€ 705.903,55
Vrijmaken grond van rechten	€ 0,00
Sloopkosten	€ 110.170,86
Kosten onderzoeken	€ 0,00
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 0,00
Bouw- en woonrijp maken	€ 298.124,40
Kosten van maatregelen	€ 0,00
Compensatiemaatregelen	€ 0,00
Kosten toekomstige exploitaties	€ 0,00
VTU Kosten	€ 0,00
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 23.603,00
Kosten ontwerpcompetities	€ 0,00
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 231.570,44
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 0,00
Planschade	€ 0,00
Niet- terugvorderbare belastingen & Rente kosten / -opbrengsten	€ 76.460,42
Subtotaal investeringen	**€ 1.445.832,67**
Kostenstijging	€ 8.203,47
Te realiseren rentekosten	€ 79.280,72
Totaal investeringen	**€ 1.533.316,85**

Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid	Bedrag
Appartementen,sociaal	0	€ 0,00
Rijwoningen, sociaal	0	€ 0,00
Rijenwoning	0	€ 0,00
Patiowoning	0	€ 0,00
Twee-onder-één-kap woningen (	0	€ 0,00
Twee-onder-één-kap woning	0	€ 0,00
Vrijstaande woning	0	€ 0,00
Vrije kavel	0	€ 0,00
Appartementen	0	€ 0,00
Parkeerplaats	0	€ 0,00
Bijzonder doeleinden	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 0,00**

Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
Kantoren	-	€ 0,00
Bedrijven	3.018	€ 331.980,00
Overige	-	€ 204.000,00
Subtotaal niet-woningbouw	**3.018**	**€ 535.980,00**
Overige opbrengsten		**€ 381.973,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 917.953,00**
Opbrengstenstijging		€ 38.465,97
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 956.418,97**



Eindwaarde	**-€ 576.897,89**	**Boekwaarde kosten**	**€ 1.265.976,13**
Contante waarde	**-€ 532.964,47**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 381.973,00**
Nominale waarde	**-€ 527.879,67**	**Boekwaarde saldo**	**-€ 884.003,13**



Projectnaam	Westgat
Projectnummer	Westgat
Projectomschrijving	grex 2026 - grex 2026
Printdatum	21-9-2026

GrexManager

Jaarschijven

Kasstroom grondexploitatie Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Waarde Gronden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Waarde Opstallen	€ 705.904	€ 0	€ 705.904	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Vrijmaken grond van rechten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Sloopkosten	€ 110.171	€ 0	€ 110.171	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Kosten onderzoeken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bouw- en woonrijp maken	€ 298.124	€ 127.939	€ 170.185	€ 0	€ 63.970	€ 63.970	€ 0
Kosten van maatregelen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Compensatiemaatregelen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Kosten toekomstige exploitaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
VTU Kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 23.603	€ 19.716	€ 3.887	€ 9.858	€ 9.858	€ 0	€ 0
Kosten ontwerpcompetities	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 231.570	€ 32.202	€ 199.369	€ 10.734	€ 10.734	€ 10.734	€ 0
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Planschade	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Niet- terugvorderbare belastingen & Rente kosten / -opbrengsten	€ 76.460	€ 0	€ 76.460	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Kosten	**€ 1.445.833**	**€ 179.857**	**€ 1.265.976**	**€ 20.592**	**€ 84.561**	**€ 74.703**	**€ 0**

Opbrengsten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Woningbouw	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Kantoren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Bedrijven	€ 331.980	€ 331.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 331.980
Overige	€ 204.000	€ 204.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 204.000
Subsidies	€ 381.973	€ 0	€ 381.973	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige bijdragen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totale Opbrengsten	**€ 917.953**	**€ 535.980**	**€ 381.973**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 535.980**

Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028	1-1-2029
Stand per 1-1-				**-€ 884.003**	**-€ 922.531**	**-€ 1.028.733**	**-€ 1.128.768**
Kosten	-€ 1.445.833	-€ 179.857	-€ 1.265.976	-€ 20.592	-€ 84.561	-€ 74.703	€ 0
Opbrengsten	€ 917.953	€ 535.980	€ 381.973	€ 0	€ 0	€ 0	€ 535.980
Kostenstijging	-€ 8.203	-€ 8.203		-€ 256	-€ 3.191	-€ 4.757	€ 0
Opbrengstenstijging	€ 38.466	€ 38.466		€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.466
Rente over negatieve kasstroom	-€ 79.281	-€ 79.281		-€ 17.680	-€ 18.451	-€ 20.575	-€ 22.575
Rente over positieve kasstroom	€ 0	€ 0		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Stand per 31-12-	**-€ 576.898**		**-€ 884.003**	**-€ 922.531**	**-€ 1.028.733**	**-€ 1.128.768**	**-€ 576.898**
				31-12-2026	*31-12-2027*	*31-12-2028*	*31-12-2029*
Saldo op Netto Contante Waarde	**-€ 532.964**	1-1-2026		(532.964,47)			
Saldo op Eindwaarde	**-€ 576.898**	31-12-2029		(576.897,89)			
Saldo op Nominale Waarde	**-€ 527.880**						

