

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering

11 december 2025

Datum

21 oktober 2025

Zaaknummer

018480972

Portefeuillehouder

W. Foppen

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. De lijst bindend advies gemeenteraad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit vast te stellen.

Inleiding

Onder de Omgevingswet kunnen vergunning verleend worden middels een buitenplanse omgevingsplan activiteit (hierna: BOPA). Ondanks de strijdigheid met het omgevingsplan, kan het college hiermee een omgevingsvergunning verlenen. Door de gemeenteraad kan een lijst met gevallen vastgesteld worden waarin het college geen dusdanige omgevingsvergunningen kan verlenen, zonder eerst bindend advies in te winnen van de gemeenteraad. Daarnaast kan de gemeenteraad besluiten om participatie verplicht te stellen bij bepaalde BOPA's.

Het voorstel van 14 december 2021 bepaalt dat deze lijst kan worden aangepast, indien dat nodig is. De huidige lijst met gevallen is geëvalueerd en aangepast om de regels te moderniseren, de leesbaarheid te vergroten, noodzakelijke kaders op te nemen en nieuwe gevallen eraan toe te voegen of uit te breiden. In de toelichting staan de concrete wijzigingen.

Aan de verplichte participatie zijde van deze lijst verandert niets. Dat is echter ook niet nodig in dit voorstel, waardoor de oude regels omtrent de participatie van toepassing blijven.

Beoogd resultaat / effect

De lijst met gevallen waar bindend advies van de raad benodigd is uitbreiden, moderniseren en inkaderen.

Argumenten

1. De lijst bindend advies gemeenteraad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit en bijbehorende gevallen van verplichte participatie vast te stellen.

1.1 De eerste lijst met gevallen waar de raad wordt gevraagd om bindend advies bevatte een tal van onderwerpen. Deze zijn geëvalueerd op efficiëntie en effectiviteit. Uit deze evaluatie bleek dat een aantal artikelen konden worden aangepast. Artikelen zijn:

- Samengesteld voor de leesbaarheid
- Aangescherpt voor de juridische volledigheid
- Aangevuld met kaders
- Uitgebreid met nieuwe, moderne gevallen, zoals datacenters

1.2 Deze aanpassingen zijn noodzakelijk om ervoor te zorgen dat de juiste gevallen bij de raad terechtkomen en daarmee het besluitproces omtrent BOPA's wordt gewaarborgd. Een volledig 'was → wordt' overzicht is bijgevoegd in de bijlage.

1.3 Door de nieuwe, gemoderniseerde lijst vast te stellen gaan mogelijk nieuwe gevallen langs de raad ter bindend advies. Deze gevallen waren ten tijde van de voormalige lijst onvoorzien, en kunnen nu vergund worden zonder bindend advies. Wanneer deze gevallen wel worden voorzien van een bindend advies zal het besluitproces verder worden gewaarborgd.

Kanttelingen

Het is mogelijk dat uw raad meer gevallen ontvangt voor bindend advies als gevolg van aanpassing van de lijst. Echter, is de lijst aangescherpt qua formulering, en wordt nu aangesloten bij de nieuwste beleidskaders.

Juridisch kader

In artikel 16.15a onder b Omgevingswet is geregeld dat de raad gevallen aanwijst waar zij een bindend advies uitbrengen.

Evaluatie

Deze lijst is dynamisch en kan in de toekomst, wanneer daar nut en noodzaak voor bestaat, worden aangepast.

Bijlage

1. Lijst bindend advies gemeenteraad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit 2025.

2. Was - wordt lijst bindend adviesrecht gemeenteraad.

Burgemeester en Wethouders van Urk,

Burgemeester,
B. Jaspers Faijer

Waarnemend gemeentesecretaris/directeur,
T. Stroo

Raadsbesluit

Zaaknummer

018480972

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 21 oktober 2025

gezien het advies van de commissie Wonen, Werken en Veiligheid d.d. 19 november 2025.

besluit:

1. De lijst bindend advies gemeenteraad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit vast te stellen.

Urk, 11 december 2025,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier,

de voorzitter,