

Informatienota

Onderwerp

Antwoorden n.a.v. raadsvragen van de SGP

Datum

01-03-2022

Zaaknummer

Aan

Raad/SGP

Van

Sylvain van Ligtenberg

Informatienota

Inleiding

In uw memo vraagt u een aantal technische uitwerkingen van het project. Deels zijn de antwoorden op deze vragen prima te geven. Voor een ander deel is dit nog niet uitgewerkt. Dat is met een doel gedaan. In 2022 hebben we een marktconsultatie uitgevoerd. We hebben de vraag aan de markt voorgelegd of een idee van een bronnet, met 20/12 graden water, voor hen exploiteerbaar kan zijn. De diverse warmtenetbedrijven die daarop gereageerd hebben, zijn van mening dat het principe van een bronnet met levering op zeer lage temperatuur vanuit de visverwerkende industrie aan de woningen en vica versa mogelijk is. Daarbij is aangegeven dat het wenselijk is om niet het hele systeem uit te engineeren en dan pas op de markt te zetten maar juist te zorgen voor ontwerpvrijheid. Dat houdt in dat er ontwikkeld wordt in de vorm van een bouwteam waarbij we niet alles op voorhand vastleggen. Op deze manier heeft het toekomstige warmtebedrijf de mogelijkheid haar eigen expertise in te brengen en een beter eindresultaat neer te zetten.

Om deze ontwerpvrijheid te realiseren, zijn dus niet in alle gevallen de door u gevraagde technische specificaties al vastgelegd.

Vraag 1

Op verzoek van de raad zijn de contactmomenten met de raad in beeld gebracht van het proces om te komen tot een warmtenet Urk. Dit overzicht is chronologisch opgebouwd en start na afronding van het proces met HVC eind 2019. Het gaat hier om de gedocumenteerde momenten. In het hele proces is de raad op meerdere momenten door de wethouder over het proces geïnformeerd tijdens de commissie- en raadsvergaderingen. Dit is terug te lezen in de verschillende verslagen.

Voorjaar 2020	Tweetal raads werkgroep bijeenkomsten ter voorbereiding op notitie vaststellen kaders
7 mei 2020	Vaststellen kaders door gemeenteraad ten behoeve van aanbesteding warmtenet.
16 september 2020	Geen raads moment, maar besluitvorming selectie leidraad door college.
19 mei 2021	Raads memo over het vervolgproces na aanbesteding zonder inschrijvers.

8 juli 2021	Raadsmemo onderhandelingen met Engie voortvloeiend uit de aanbesteding zonder inschrijvers.
7 september 2021	Raadsmemo melding dat aanbesteding inclusief onderhandelingen geen resultaat heeft opgeleverd.
21 september 2021	Presentatie aan de raad (besloten informatieve raad) over het doorlopen proces
11 oktober 2021	Kennissessie 1 - 1e werksessie met raadsleden om te komen tot nieuwe kaders voor het vervolgproces
28 oktober 2021	Kennissessie 2 – 2e werksessie met raadsleden om te komen tot nieuwe kaders voor het vervolgproces.
Jan/febr 2022	Conform collegebesluit 21-12-2021 moet er een raadsmemo gedeeld zijn.
13 juni 2022	Raadsmemo inzake marktconsultatie
21 september 2022	Informele raad – toelichting KoWa Net Urk
10 november 2022	Raadsbesluit cofinanciering Regiodeal gelden
26 januari 2023	Presentatie organisatie vormen in de informele raad.
Naar de toekomst zal de Raad nog worden betrokken bij:	
April 2023	Keuze organisatievorm Energienet Urk Aanbesteding bouwteamfase
Mei 2023	Vaststellen Warmteplan en bodemenergieplan
December 2023	Oprichting warmtebedrijf Warmtenet Urk

Vraag 2, 8, 9, 15

Het systeem zoals het nu is voorzien, gaat uit van een tweepijps-systeem met een warme kant van 20 graden en een koude kant van 12 graden. 20 graden is onvoldoende om een woning mee te verwarmen. Door het toepassen van een warmtepomp in de woning wordt de 20 graden naar bruikbare warmte omgezet (35 – 40 graden voor ruimte verwarming en 55-60 graden voor tapwater). De warmtepomp onttrekt daarvoor de warmte uit het water van 20 graden en levert retour water van 12 graden. Omdat deze warmte-onttrekking van 8 graden van belang is voor de visverwerkende industrie, wordt de warmtepomp binnen de demarcatie van het warmtebedrijf geplaatst. Op deze manier kan het ontwerp en de keuze voor de juiste warmtepomp voor de woningen worden gewaarborgd.

Het systeem is daarbij anders dan de reguliere warmtenetten in Nederland. Desondanks valt de warmteleverantie onder de werking van de warmtewet en wordt de woningbezitter vanuit deze hoedanigheid beschermd. De warmtepomp in de woning is van Energienet Urk en deze warmtepomp levert bruikbare warmte. Daarom valt de warmtelevering onder de regeling van de ACM.

Het rendement van een warmtepomp dat zijn warmte onttrekt aan de 20 graden aanvoer, is aanzienlijk hoger dan dat deze in de winter zijn warmte moet onttrekken aan de buitenlucht. In welke mate hangt uiteraard af van de buitentemperatuur maar op basis van klimaatgemiddelde zal dit liggen rond de 25 procent. De exacte SCOP zal afhankelijk van de gekozen warmtepomp nog kunnen verschillen. Op een later moment zal dit worden onderzocht.

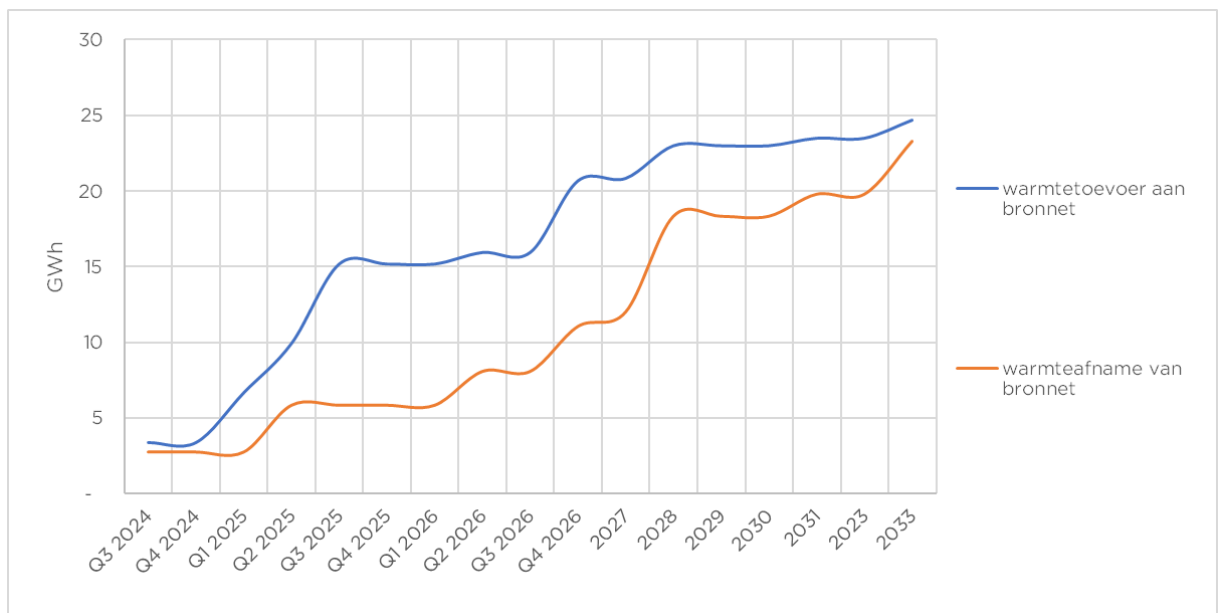
Vraag 3 en 16

Goed punt. Nog niet opgestart vanwege de vele activiteiten die op ons afkomen. Wij gaan er de komende periode mee aan de gang.

Vraag 5 en 6

Op dit moment concentreren wij ons op warmte leverantie vanuit Port of Urk. Binnenkort start een verkenning over de levering van warmte vanuit Zwolsche Hoek naar de bestaande woningbouw op Urk.

Op basis van de huidige planning en interesse zal de warmtelevering vanuit Port of Urk meer dan voldoende zijn om de Zeeheldenwijk te voorzien. Hieronder is het zogenaamde volloop scenario weergegeven.



Vraag 7

Dit is afhankelijk van de afspraken die gemaakt worden met de visverwerkende industrie. Deze afspraken zullen gemaakt gaan worden door het warmtebedrijf.

Vraag 10

Het Energienet Urk wordt eerst aangelegd op Port of Urk. Later kunnen ook Zwolsche Hoek en bestaande woningen op Urk worden aangesloten.

De aanlegkosten zijn lager op Port of Urk. Bij nieuwbouw kunnen meteen de goede verwarmings- en koelinstallaties worden neergezet die aansluiten op het Energienet Urk. Bij bestaande bouw kan dit minder, hetgeen leidt tot desinvesteringen. Verder is het leggen van de ondergrondse buizen ook goedkoper op Port of Urk. Bij het bouwrijp maken van de kavels kunnen de buizen meteen worden meegelegd.

De visie van de gemeente Urk is om van Port of Urk een modern en duurzaam bedrijventerrein te maken. Het zou merkwaardig zijn als we het Energienet niet op Port of Urk aanleggen maar wel op Zwolsche Hoek. Port of Urk kan dan moeilijker als duurzaam bedrijventerrein worden gepositioneerd. Dit zou de verkoop van kavels hinderen.

Bij Port of Urk en de Zeeheldenwijk bestaat een balans tussen vraag en aanbod van warmte en koude. Bij Port of Urk (fase 1) en de Zeeheldenwijk bestaat deze balans. Dit is niet zo bij de combinatie Zwolsche Hoek en Zeeheldenwijk. Als we Zwolsche Hoek nu zouden aansluiten op de Zeeheldenwijk in aanbouw, dan is er te veel warmte voor de woningen en is er te weinig koude voor de bedrijven.

Als wij het Energienet Urk aanleggen op Zwolsche Hoek dan lopen wij € 2,5 miljoen Regio-Deal-subsidie mis. Deze subsidie is alleen bestemd voor Port of Urk.

Vraag 11 en 12

Er zullen alternatieven worden ontwikkeld zodat de visverwerkende industrie de restwarmte kwijt kan. Bijvoorbeeld door in de winter aan de lucht te koelen. Met name als de buitentemperatuur laag is kan het voordeliger zijn direct aan de buitenlucht te koelen ipv aan het bronnet. Op deze manier is de hoeveelheid warmte in het bronnet schaalbaar.

Als het gaat om de verrekening van de warmte geldt het uitgangspunt dat zowel de huiseigenaren als de bedrijven gemiddeld niet meer betalen dan in het alternatieve scenario zonder bronnet. Gezien het voordeel dat visverwerkende bedrijven hebben als ze worden aangesloten op het bronnet ligt het niet voor de hand dat zij worden betaald voor de afgegeven warmte.

Vraag 13

De kosten voor aquathermie zullen verder worden onderzocht als blijkt dat het Energienet op basis van restwarmte geen optie is.

Vraag 14

Vooralsnog gaan we uit van een warmtebedrijf dat de gehele exploitatie voor zijn rekening neemt. Afschotten is daarmee niet nodig.

Vraag 17

Dit is afhankelijk van de gekozen organisatievorm. In de laatste informatieve raadsvergadering zijn drie mogelijke vormen gepresenteerd. Op het moment dat duidelijkheid is verkregen welke voorkeur de raad heeft zal de bijpassende aanbesteding worden uitgewerkt.