

Gebiedstype Centrum: Urk-Kom en winkelcentrum Urkerhard
Functies: horeca, detailhandel, wonen, dienstverlening, cultuur en markt

Rapportage



Onderwerp	Paragraaf en artikelen Invoeringsbesluit Omgevingswet, Stb. 2020, 400 oktober 2020	Toepassingsbereik en afbakening	Inhoud (kort)	Praktijkvoorbeelden	Besluit kwaliteit leefomgeving Geconsolideerde versie met wijzigingen Invoeringsbesluit maart 2020	Was (oude stelsel)	Op Urk Behouden, aanpassen KT, aanpassen LT, schrappen	Achtergrond keuze	Bijzonderheden/ nog nader uit te zoeken in vervolgtraject
Milieubelastende activiteiten algemeen	§ 22.3.1, artikelen 22.41 t/m 22.50	Voor elk gebiedstype relevant, zie deel 1 van de Analyse Bruidsschat Milieu					Aanpassen LT	Het gaat om algemene bepalingen die relevant zijn voor de toepassing en werking van de rest van de (specifieke) bruidsschatregels. Ook bevat art. 22.44 specifieke zorgplichten met een belangrijke vangnetfunctie. Deze regels moesten behouden blijven, met uitzondering van art. 22.41 over het algemeen toepassingsbereik. Dit artikel moet in lijn gebracht worden met de instructieregels van het Bkl. Zie de tabel bruidsschat-instructieregels Bkl van het IPLG.	
Energiebesparing	§ 22.3.2, artikelen 22.51 en 22.52	Milieubelastende activiteiten die <u>niet</u> zijn aangewezen in afd. 3.3 t/m 3.11 van het Bal	Het treffen van energiebesparende maatregelen met een terugverdiëntijd van ten hoogste 5 jaar	Banken, supermarkten, accountantskantoor en bakker met horecapleintje	-	Artikel 2.15 Activiteitenbesluit Verschil: geen rapportageplicht en mogelijkheid om af te wijken is vervallen	Behouden	Energiebesparing bij bedrijven is niet op een andere manier geregeld. Het is van belang dat bedrijven hiermee aan de slag gaan. Besproken is dat er via een wijzigingsspoor in het Bal een informatieplicht wordt opgenomen voor energiebesparende maatregelen (voor bedrijven die onder het Bal vallen). Deze keuze is om hier met de regels in het omgevingsplan niet op aan te sluiten (geen informatieplicht opnemen). Dat zou een extra administratieve last betekenen voor kleine bedrijven en dat is niet wenselijk.	
Zwerfafval	§ 22.3.3, artikel 22.53	Milieubelastende activiteiten	Met het oog op doelmatig beheer van afvalstoffen wordt binnen een straal van 25 m rond de locatie van de milieubelastende activiteit zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn	Zwerfafval van cafés, broodjeszaken, snackbars en fastfoodgelegenheden	-	Artikel 2.13 Activiteitenbesluit	Behouden Blauw = raakvlakken portefeuille wethouder N. Middelkoop	Ter bescherming van de kwaliteit van de leefomgeving is het belangrijk dat veroorzakers van zwerfafval aangesproken kunnen worden op het opruimen daarvan.	
Geluid algemene bepalingen	§ 22.3.4.1, artikelen 22.54 t/m 22.61	Voor elk gebiedstype relevant, zie H2 deel 2 van de Analyse Bruidsschat Milieu					Aanpassen LT	Het gaat om algemene bepalingen die relevant zijn voor de toepassing en werking van de rest van de bruidsschatregels over geluid. Zonder deze algemene bepalingen is er geen sprake van heldere geluidsvoorschriften. Alleen als er helemaal geen geluidsvoorschriften in het omgevingsplan terugkomen, kunnen deze regels vervallen. Dit is echter niet aannemelijk. De regels moeten dus behouden blijven. Een uitzondering is art. 22.55 over eerbiedigende werking. Dit artikel is niet in overeenstemming met de instructieregels van het Bkl.	
Geluid door activiteiten (anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen)	§ 22.3.4.2, artikel 22.62 en 22.63 lid 1, 3 en 4	Geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw (anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen)	Tabel 22.3.1 waarde voor geluid <u>op</u> een geluidgevoelig gebouw, zie onderstaande tabel Tabel 22.3.3 waarde voor geluid <u>in</u> een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, zie onderstaande tabel	Live muziek in horeca met bovenwoningen, laden en lossen bij supermarkten en detailhandel met aangrenzend appartementencomplex	Instructieregels omgevingsplan voor geluid, § 5.1.4.2.2 en m.n. artikel 5.65 e.v. (standaardwaarden en flexibiliteitsmogelijkheden)	Artikel 2.17 Activiteitenbesluit en tabel 2.17a	Aanpassen LT	De basis van deze regels moet behouden blijven voor het in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving. Er vinden uiteenlopende activiteiten plaats waar deze geluidregels voor gelden. Zonder deze artikelen zijn omwonenden niet beschermd tegen geluid vanwege activiteiten. Deze bruidsschatregels zijn voor een deel echter niet in lijn met de instructieregels van het Bkl. Het gaat om het toepassingsbereik van art. 22.62 en de normering van de L _{max} (piekgeluiden) in art. 22.63. De L _{max} in de dagperiode is niet meer aan de orde en er geldt een ruimtere normering van L _{max} voor de avond- en nachtperiode. Bij het opstellen van (delen van) het omgevingsplan nieuwe stijl moet hier rekening mee worden gehouden.	Kijk nog naar de overgangsgebieden tussen centrum en woonwijk(en). Zijn hier strengere of andere geluidsregels nodig? Is er een bepaald klachtenpatroon?
Geluid door activiteit - gemeentelijke verordening	§ 22.3.4.2, artikel 22.67 lid 1	Geluid door activiteit in een concentratiegebied voor horecabedrijven of concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven waarvoor bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde verordening geluidwaarden zijn oesteld	Voorrangsbepaling geluidwaarden gemeentelijke verordening	Geluidwaarden activiteiten in concentratiegebieden horeca, detailhandel of ambachtsbedrijven in APV	Instructieregels omgevingsplan voor geluid, § 5.1.4.2.2 en m.n. artikel 5.65 e.v. (standaardwaarden en flexibiliteitsmogelijkheden)	Artikelen 2.19a Activiteitenbesluit	Schrappen Groen = raakvlakken met portefeuille burgemeester	Er zijn geen horecaconcentratiegebieden of concentratiegebieden voor detailhandel en ambachtsbedrijven binnen de gemeente bij APV aangewezen.	Bij het opstellen van het omgevingsplan nieuwe stijl overwegen om wel horecaconcentratiegebieden aan te wijzen.

Geluid drijvende woonfunctie (ligplaatsen)	§ 22.3.4.2, artikel 22.68	Geluidwaarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012	Uitzonderingsbepaling geluidwaarden drijvende woonfunctie	Geluid door activiteiten op woonboten en woonschepen	Instructieregels omgevingsplan voor geluid, § 5.1.4.2.2 en m.n. artikel 5.65 en 5.65 lid 4 (standaardwaarden en flexibiliteitsmogelijkheid voor drijvende woonfuncties)	Artikel 2.17 lid 4 onder d, lid 5 onder f en lid 6 onder d Activiteitenbesluit	Schrappen	Er zijn voor zover bekend geen bestemde ligplaatsen voor woonschepen binnen de gemeente. Daarnaast is er twijfel waarom je bij woonschepen een hogere geluidsbelasting zou toestaan. Dit zijn ook geluidsgevoelige objecten.	Voor de zekerheid checken of er locaties zijn met de bestemming 'drijvende woonfunctie' in de bestemmingsplannen. Komen deze wel voor? Dan kan overwogen worden om deze uitzonderingsbepaling te behouden of evenwoged te schrappen. In dit kader is van belang dat woonschepen moeilijk te isoleren zijn en dat het plaatsen van een evt. geluidswal ook niet wenselijk is bij de dorpsentrees. Ook is dit artikel niet in lijn is met de instructieregels van het Bkl.
Geluid eerbiedigende werking	§ 22.3.4.2, artikel 22.69	Activiteiten conform artikel 2.17a lid 3 Activiteitenbesluit	Overgangsbepaling verworven rechten	Geluid door activiteiten bij sportcomplexen, tankstations, tandartspraktijken of ambachtsbedrijven	-	Artikel 2.17a lid 3 Activiteitenbesluit	Aanpassen LT	Het gaat hier om extra geluidruimte die aan bepaalde bedrijven in het verleden is gegeven (bestaande rechten) en daardoor bedrijfswoningen een hogere geluidsbelasting mogen ondervinden. Dit artikel is echter niet in lijn met de instructieregels van het Bkl. Onder het Bkl genieten bedrijfswoningen bijvoorbeeld wel bescherming tegen geluidhinder.	
Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen	§ 22.3.4.2, artikel 22.70	Geluid door activiteiten als bedoeld in artikelen 22.63 t/m 22.69 en 22.71	Lijst met geluidbronnen die buiten beschouwing worden gelaten bij het bepalen van geluidniveaus	Geluid door hulpdiensten, kerkklokken en stemgeluid	Instructieregels omgevingsplan voor geluid, § 5.1.4.2.2 en m.n. artikel 5.65 e.v. (standaardwaarden en flexibiliteitsmogelijkheden)	Artikel 2.18 lid 1 Activiteitenbesluit	Aanpassen LT	Het gaat om onvermijdelijk geluid, zoals geluid afkomstig van het luiden van kerkdikkken, praten op een terras en sirenes van hulpdiensten. Deze regel moet behouden blijven, maar wel in lijn worden gebracht met de instructieregels van het Bkl (art. 22.70 lid 1 onder b tot en met e en onder i en j).	
Geluid: festiviteiten	§ 22.3.4.2, artikel 22.73	Geluid door activiteiten als bedoeld in artikelen 22.63 t/m 22.71	Festiviteitenregeling; de geluidwaarden uit artikelen 2.63 t/m 22.71 zijn niet van toepassing tijdens incidentele festiviteiten	Geluid afkomstig van festiviteiten (jubilea, evenementen bij kantoren en winkels, personeelsfeesten)	Instructieregels omgevingsplan voor geluid, § 5.1.4.2.2 en m.n. artikel 5.65 e.v. (standaardwaarden en flexibiliteitsmogelijkheden)	Artikel 2.21 Activiteitenbesluit	Aanpassen LT Groen = raakvlakken met portefeuille burgemeester	Dit artikel moet behouden blijven om te voorkomen dat het organiseren van dit soort (mogelijk kleinschalige) evenementen leidt tot onnodige juridische rompslomp rond geluid. Zeker bij horecagelegenheden komen dergelijke feesten of feestavonden regelmatig voor. Er is in de toekomst afstemming nodig met evenementcoördinatoren. Art. 22.73 is echter niet in lijn met de instructieregels van het Bkl. Gemeente moet aanwijzing incidentele festiviteiten concretiseren in omgevingsplan en evt. bepaling uit APV ook omzetten in omgevingsplan.	APV heeft op dit moment geen regeling voor incidentele festiviteiten. Hiermee is de juridische grond vervallen voor deze regel. Echter: behouden, en voor inwerkingtreding de regel opnemen in de verordening fysieke leefomgeving.
Geluid: meet- en rekenbepalingen	§ 22.3.4.2, artikel 22.74	Geluid door activiteiten als bedoeld in § 22.3.4.2	Meet- en rekenbepalingen Omgevingsregeling van toepassing	Volgens welke meet- en rekenbepalingen bereken je het geluidsniveau van activiteiten	Instructieregels omgevingsplan voor geluid, § 5.1.4.2.2 en m.n. artikel 5.65 e.v. (standaardwaarden en flexibiliteitsmogelijkheden)	Artikel 1.11 lid 9 Activiteitenbesluit	Behouden	Zonder deze bepaling is niet duidelijk op welke manier geluidsniveaus/belastingen moeten worden berekend. Deze bepaling staat niet op zichzelf, maar zegt iets over de toepassing van andere bruidsschatregels geluid.	
Trillingen	§ 22.3.5, artikelen 22.83 t/m 22.89	Voor elk gebiedstype relevant, zie H3 deel 2 Analyse Bruidsschat Milieu			Instructieregels omgevingsplan voor trillingen, § 5.1.4.2.2 en m.n. artikel 5.67 e.v. (standaardwaarden en afwijkingmogelijkheden)	Artikel 2.23 Activiteitenbesluit	Aanpassen LT	Er is op dit moment niet bekend of er activiteiten plaatsvinden die trillingen veroorzaken. Het is wel aannemelijk dat deze activiteiten plaatsvinden of in de toekomst plaatsvinden. Zonder deze regels zijn omwonenden niet bescherming tegen trillingshinder. Dat is niet wenselijk. Deze regels moeten als vangnet behouden blijven. Art. 22.84 (toepassingsbereik en eerbiedigende werking) moet wel in lijn gebracht worden met instructieregels Bkl.	
Geur	§ 22.3.6.1, artikelen 22.90 t/m 22.95	Voor elk gebiedstype relevant, zie H4 deel 2 Analyse Bruidsschat Milieu			Instructieregels omgevingsplan voor geur algemeen, § 5.1.4.6.1 (geurgevoelige gebouwen, aanvaardbaar geurhinderniveau, waarden, afstanden, functionele binding en bebouwingscontouren)	Artikel 2.7a Activiteitenbesluit	Aanpassen LT	Het gaat om algemene bepalingen die relevant zijn voor de toepassing en werking van de bruidsschatregels over geur. Daarom moeten ze behouden blijven. Artt. 22.90 en 22.91 zijn niet in lijn met het Bkl. Hier moet rekening mee worden gehouden bij het opstellen van (delen) van het omgevingsplan nieuwe stijl. Het gaat m.n. om het formuleren van geurbeleid of het aansluiten bij het geurbeleid van een andere gemeente of provincie (vgl. art. 5.92 Bkl, uitwerken van aanvaardbaar geurhinderniveau).	
Bodembeheer	§ 22.3.7, artikelen 22.125 t/m 22.132	Voor elk gebiedstype relevant, zie § 2.7 deel 1 Analyse Bruidsschat Milieu			Instructieregels omgevingsplan voor bodem, § 5.1.4.5 (toelaten van bouwactiviteit op bodemgevoelige locatie, nazorg, indeling landbodem in bodemfunctieklassen en aanwijziging bodembeheer gebieden)	Wet bodembescherming	Behouden	Zie hieronder	
Nazorg na saneren van de bodem	§ 22.3.7.1, artikelen 22.125 en 22.126	Het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op basis van het Bal, omgevingsplan, omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift	Het treffen van noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag. Overeenkomstig van toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen gericht op het voorkomen van blootstelling aan de verontreiniging bij een toevalsvondst	Voormalige stortplaats Hooiland	Instructieregels omgevingsplan voor bodem, § 5.1.4.5.2 Nazorg	Artikelen 39d en 39e Wet bodembescherming	Behouden	Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag ook in stand blijft (nazorg).	Een afdeklaag is een leeflaag van schone grond of een duurzaam aangelegd verhardingslaag. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag die is aangebracht zoals bedoeld in § 4.121 Bal, op basis van het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.
Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit	§ 22.3.7.2, artikelen 22.127 t/m 22.130	Graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m³ en sprake is van: - locaties met een beschikking als bedoeld in artikelen 29 en 37 lid 1 Wbb (niet spoedeisend), of - locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (bodemkwaliteitskaart)	Informatieplicht begrenzing locatie en verwachte datum en duur voor begin activiteit, duur tijdelijkse opslag van vrijkomende grond en verplichte milieukundige begeleiding bij kleinschalig gravenals er een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en er dieper wordt gegraven dan de afdeklaag	Aanleg van kabels en leidingen	-	Artikelen 27 en 39 Wet bodembescherming	Behouden	Voor behoud van hetzelfde beschermingsniveau is het belangrijk om deze artikelen over te nemen in het omgevingsplan. Het Bal geeft alleen regels voor graven in de bodem > 25 m³ en dus niet voor kleinschalig graven.	
Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico	§ 22.3.7.3, artikelen 22.131 en 22.132	Activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld conform artikel 29 en 37 lid 1 Wbb (niet spoedeisende gevallen)	Bij het verrichten van een activiteit in de bodem moeten mitigerende maatregelen getroffen worden	Woningbouw	-	Artikelen 29 en 37 lid 4 Wet bodembescherming	Behouden	Het gaat om een zorgplichtbepaling voor historische bodemverontreiniging. Belangrijk om deze artikelen te behouden als vangnet.	

Afvalwaterbeheer	§ 22.3.8, artikelen 22.137 t/m 22.169	Voor elk gebiedstype relevant, zie H4 deel 2 Analyse Bruidsschat Milieu	-	-	Afd. 2.2 Activiteitenbesluit	Behouden	Nodig voor het behoud van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Er is geen alternatief binnen de gemeente voor goed afvalwaterbeheer. Deze lozingseisen zijn in lijn met de instructieregel van het Bkl.		
Ontwikkelen of afdrucken fotografisch materiaal	§ 22.3.13, artikelen 22.188 t/m 22.191	Ontwikkelen of afdrucken fotografisch materiaal, niet van toepassing op digitaal afdrucken	Informatieplicht aard en omvang ontwikkelen en afdrucken fotografisch materiaal, lozingsroute, gebruik afkvetssporen en doelmatige zilverterugwinstinstallatie, emissiesgrenswaarde afvalwater, meet- en rekenbepalingen bemonsteren afvalwater	Fotografen en foto- en videolabs (analoge afdrucken)	-	Artikel 1.10 Activiteitenbesluit (gegevens en bescheiden) Artikel 4.88a Activiteitenbesluit (lozing) Artikel 2.3 lid 1 Activiteitenbesluit (meet- en rekenbepalingen)	Schrappen	Het gaat om regels ter bescherming van het milieu bij het ontwikkelen en afdrucken van fotografisch materiaal op de ouderwetse manier (analoge afdrucken). Voor zover bekend zijn er geen fotografen binnen de gemeente die nog werken met dergelijke analoge afdrucken.	Voor de zekerheid nagaan of de fotografen binnen de gemeente inderdaad uitsluitend werken met digitale afdrucken.
Niet-industriële voedselbereiding	§ 22.3.15, artikelen 22.196 t/m 22.199	Bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur, bakkerijovens die chargegewijs worden beladen of bakkerijovens die continu worden beladen met nominaal vermogen van maximaal 100 kW. Niet van toepassing op activiteit bij voedingsmiddelenindustrie, artikel 3.128 Bal tenzij het gaat om bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op locatie (bedrijfskantine)	Informatieplicht aard en omvang voedselbereiding, lozingsroute afvalwater, lozingsverbod afvalstoffen, aanwezigheid vetafscheider en slibvangput, geen biologische zuivering, voorschriften ter voorkoming geurhinder: aanwezigheid ontgeuringsinstallatie, vetvangend filter, overgangsrecht	Restaurants, eetcafés, horeca met eetgelegenheden, fastfood restaurants, snackbars	-	Artikel 1.10 Activiteitenbesluit (gegevens en bescheiden) Artikel 3.130 Activiteitenbesluit Artikel 3.131 Activiteitenbesluit (lozing) Artikel 3.132 Activiteitenbesluit i.c.m. artikel 3.103 Activiteitenregeling (geur)	Aanpassen LT	Niet-industriële voedselbereiding is vaak de kernactiviteit bij horecagelegenheden. Deze activiteit komt zeker voor binnen dit gebied. De noodzaak om deze regels te behouden is hoog met het oog op de instandhouding van een gezonde en veilige leefomgeving. Zonder deze regels zijn omwonenden bijvoorbeeld niet beschermd tegen geurhinder van horeca.	Voor de kleine horecazaken (zoals broodjeszaken, sapbarretjes etc.) moet wel gekeken worden naar de regels die de verplichting bevatten om een vetafscheider en slibvangput aanwezig te hebben. Het gaat om een dure installatie die veelal niet nodig is voor horecazaken die maar weinig vethoudend afvalwater lozen. Kan hier een generieke uitzondering voor komen in het omgevingsplan nieuwe stijl?
Bieden van parkeergelegenheid in parkeergarage	§ 22.3.20, artikelen 22.224 t/m 22.226	Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die voorzien is van mechanische ventilatie	Informatieplicht aard en omvang bij meer dan 30 parkeerplaatsen, voorschriften ter bescherming van luchtkwaliteit en ter voorkoming en beperking geurhinder: aanzuigopeningen, uitblaasopeningen, snelheid uitgeblazen lucht, overgangsrecht	Parkeergarages (Almere stad, Lelystad centrum, Ravelijn Zeewolde)	-	Artikel 1.10 Activiteitenbesluit (gegevens en bescheiden) Artikel 3.26d Activiteitenbesluit Artikel 3.26e Activiteitenbesluit (lucht en geur) Artikel 3.27i Activiteitenregeling (lucht en geur)	Behouden	Er zit een parkeergarage in Urkerhard. Daarnaast zie je steeds vaker gebeuren dat er parkeergarages worden aangelegd bij inbreiding of herontwikkelingslocaties. Dus met het oog op de toekomst zijn deze regels ook nodig ter bescherming van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.	
Traditioneel schieten	§ 22.3.21, artikelen 22.227 t/m 22.236	Traditioneel schieten door schuttersgilden of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht	Informatieplicht aard en omvang traditioneel schieten en werkzaamheden herstel bodemkwaliteit, voorschriften ter bescherming van de bodem (bodembeschermende voorziening, logboek, eindonderzoek en rapport, herstel bodemkwaliteit), voorschriften externe veiligheid (opvangvoorziening koels)	Schieten door schuttersgilden of schuttersgilden op marktpleinen, traditionele schuttersfeesten	-	Artikel 1.10 Activiteitenbesluit (gegevens en bescheiden) Artikelen 3.145 en 3.146 Activiteitenbesluit en artikel 3.114 Activiteitenregeling (bodemvoorschriften)	Schrappen	Het traditioneel schieten komt niet voor binnen de gemeente en dat is ook niet aannemelijk naar de toekomst toe.	
Omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten	§ 22.3.26, artikel 22.258	Vergunningplichtige milieubelastende activiteiten uit de bruidsschat	Paragraaf § 22.3.26 is niet van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten uit H3 Bal	-	-	-	Behouden	Het gaat om een algemene regel die relevant is voor de reikwijdte van de vergunningplichten uit de bruidsschatregels in relatie tot het Bal. Daarom noodzakelijk om te behouden.	
Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem	§ 22.3.26, artikel 22.260	Aanleg en gebruik gesloten bodemenergiesysteem in een inferentiegebied dat is aangewezen (omgevingsplan, gemeentelijke verordening of omgevingsverordening) of met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer	Verbod om zonder omgevingsvergunning gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken, indieningsvereisten en toetsingsgronden (geen interferentie met andere bodemenergiesysteem waardoor doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad en geen ondoelmatig gebruik van bodemenergie)	Woningen en kleine kantoren	Afdeling 8.5 Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit, zie artikel 22.270	Omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen, artikel 2.2a lid 6 Bor	Behouden	Binnen dit gebied komen geen gesloten bodemenergiesystemen voor. Het is belangrijk om deze vergunningplicht te behouden om negatieve interferentie tussen toekomstige bodemenergiesystemen in elkaars nabijheid tegen te gaan. Het is de verwachting dat er naar de toekomst toe meer gebruik wordt gemaakt van bodemenergie (energietransitie)	De grondslag om interferentiegebieden aan te wijzen verdwijnt. Daarvoor in de plaats kunnen in het omgevingsplan gebieden aangewezen worden waarbinnen regels voor bodemenergie gelden. Het aanwijzen van dergelijke gebieden kan een alternatief zijn voor de vergunningplicht voor de gesloten systemen (bruidsschat). Voor gebieden die niet specifiek worden aangewezen kun je de vergunningplicht in stand laten om negatieve interferentie tegen te gaan of in het omgevingsplan een verbod opnemen voor het aanleggen van dergelijke systemen als je alleen bodemenergie binnen bepaalde gebieden wilt toestaan. De huidige al aangewezen interferentiegebieden in een plaatselijke verordening blijven gelden, maar moeten wel omgezet worden naar het omgevingsplan nieuwe stijl.
Vangnetvergunning lozen in de bodem	§ 22.3.26, artikel 22.268	Lozen van afvalwater op of in de bodem. Niet van toepassing op wonen, mba's uit H3 Bal of er al een omgevingsvergunning voor een wateronttrekingsactiviteit o.b.v. het Bal of waterschapsverordening is verleend	Verbod om zonder omgevingsvergunning afvalwater op of in de bodem te lozen, tenzij het lozen op grond van de bruidsschat is toegestaan, indieningsvereisten	Lozen van afvalwater afkomstig van ontwatering	-	Artikel 2.2 lid 1 Activiteitenbesluit	Behouden	Het is niet wenselijk om het lozen van afvalwater in de bodem zonder meer toe te staan. Vangnetvergunning noodzakelijk voor behoud gelijk beschermingsniveau en kwaliteit water. Er is geen alternatief.	
Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool	§ 22.3.26, artikel 22.269	Lozen van afvalwater of andere afvalstoffen in een schoonwaterriool	Verbod om zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van de bruidsschat is toegestaan, indieningsvereisten	Lozen van koelwater waarin in beperkte mate chemicaliën zijn toegevoegd	-	Artikel 2.2 lid 1 Activiteitenbesluit	Behouden	Het is niet wenselijk om het lozen van afvalwater in het schoonwaterriool zonder meer toe te staan. Deze vangnetvergunning noodzakelijk voor behoud kwaliteit water (gelijk beschermingsniveau). Er is geen alternatief.	
Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten	§ 22.3.26, artikel 22.270	Vergunningsplichtige milieubelastende activiteiten in de bruidsschat (artikelen 22.261 t/m 22.269)	Beoordelingsregels uit H8 Bkl zijn van overeenkomstige toepassing	Beoordelingskader voor verlenen omgevingsvergunning milieu belastende activiteit	-	Artikel 2.14 Wabo	Behouden	Bekende beoordelingsystematiek. Wenselijk om deze praktijk vast te houden, anders maak je het onnodig ingewikkeld.	

Tabellen geluid

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw			
	07.00 uur - 19.00 uur	19.00 uur - 23.00 uur	23.00 uur - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau Lar, LT als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
Tabel 22.3.3 waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw			
	07.00 uur - 19.00 uur	19.00 uur - 23.00 uur	23.00 uur - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau Lar, LT als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)