

Fractie	Agendapunt	Vraag	Antwoord
PVV	Vaststelling – Bestemmingsplan Karel Doormanweg 62	B. Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Karel Doormanweg 62. In 1.2 lezen we het volgende: ‘De provincie geeft aan dat extra woningen creëren in het landelijk gebied niet (zomaar) mogelijk is. Dit kan uitsluitend verlopen via het experimentenkader. De provincie wil precedentwerking voorkomen op erven in de nabijheid van stedelijk gebied.’ Dat dit gebied integraal onderdeel uit maakt van de nieuwe gebiedsontwikkeling Zeeheldenwijk zoals de gemeente in de beantwoording aangeeft is één, twee is dat het alleen maar positief is dat het perceel nu breder gebruikt kan worden door het toe kunnen voegen van extra woningen aan het perceel. Met de huidige woningnood juichen wij dit alleen maar toe. We nemen aan dat het college aanvragen voor het creëren van extra woonruimte op grote percelen in de toekomst ook positief zal benaderen?	Ieder plan wordt behandeld vanuit de ja-mits houding. Er wordt meegedacht door gemeente, mede overheden en ketenpartners (zoals de GGD, OFGV, Waterschap) of en hoe een plan mogelijk gemaakt kan worden. Hierbij wordt elk plan op eigen waarde beoordeeld. Het plan dient bij te dragen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen: goede ruimtelijke ordening). Dit betekent dat het aan moet sluiten bij lokale, regionale en nationale (beleids)kaders. Zo wordt onder andere het aandeel dat wordt geleverd vanuit het plan aan het woonprogramma meegenomen, en dient het haalbaar te zijn op bijvoorbeeld het gebied van milieuwetgeving en provinciaal beleid. Het door u genoemde experimentenkader is hier een voorbeeld van.
CU	Vaststelling – Bestemmingsplan Karel Doormanweg 62	Worden de te ontwikkelen woningen verkocht of verhuurd?	Op grond van de functie Wonen en de afgesloten contracten is zowel verkoop en verhuur toegestaan. In eerste instantie heeft verhuur van de woningen de voorkeur van de initiatiefnemer. Ze sluiten echter in de toekomst niet uit dat ze een of meerdere woningen verkopen.

		Wordt de kavel ook gesplitst?	Kavelsplitsing heeft zowel voordelen voor toekomstige verkoop als voor verhuur. Huurders kunnen bijvoorbeeld met een eigen kavel makkelijker een bedrijf aan huis inschrijven. De familie Weerstand geeft aan dat ze kavelsplitsing onderzoeken. Wanneer ze overgaan tot verkoop van de individuele woningen zal kadastraal splitsen in ieder geval vereist zijn.